

ACTA Nº 19 DE 2023

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE GRANADA EL DÍA DOS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

En la ciudad de Granada, siendo las ocho horas y cuarenta minutos del día 2 de noviembre de dos mil veintitrés, en la Sala de Juntas del edificio de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada, situada en el Paseo de la Bomba número 11, se reúnen las personas que a continuación se relacionan, previamente convocadas, para examinar los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de Granada.

PRESIDENTE: D. Fernando Egea Fernández-Montesinos, Delegado Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada.

VOCALES:

- D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales de esta Delegación Territorial.
- D^a M^a Ángeles Ginés Burgueño, Departamento de Protección del Patrimonio Histórico.
- D^a Concepción Lorca González, funcionaria titulada superior de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, competente en materia de articulación del territorio y urbanismo.
- D. Luis Alberto Martínez Cañas, como persona de reconocido prestigio en materia de patrimonio histórico.

NO ASISTEN:

- D. Ricardo Nicolás Hernández Soriano, en representación de la Universidad de Granada como organismo que tiene entre sus fines la defensa del Patrimonio Histórico.
- D. Miguel Ángel Fernández Madrid, en representación de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias.

ASISTEN COMO PONENTES en los correspondientes asuntos del orden del día, las siguientes personas al servicio de esta Delegación Territorial:

- D. Sergio Fernández Martín, Conservador del Patrimonio Histórico.
- D. Raúl Andrés Díaz Rubiales, Asesor Técnico.
- D^a Cristina Martínez Martín, Arquitecta.
- D. Luciano Rodrigo Marhuenda, Arquitecto.
- D^a M^a Victoria Rotili Ruiz, Asesora Técnica del Servicio de Conservación y Protección del Patronato de la Alhambra y Generalife.

SECRETARIA: D^a Raquel Ariza Vílchez, Unidad de Protección del Patrimonio Histórico de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada.

Válidamente constituida la Comisión según establece el artículo 17.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en el artículo 26 del Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, se procede al examen e informe de los puntos del orden del día según se indicará.



FERNANDO ARCADIO EGEE FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		16/11/2023	PÁGINA 1/8
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJAL8WAMFHM6GQ7RGQUN6BVMUJKB	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



1ª.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.

Se acuerda por mayoría la aprobación del acta de la sesión anterior, celebrada el día 19 de octubre de 2023, no dándose lectura a la misma al haberse remitido con anterioridad al día de la sesión y ser conocida por todos los miembros.

2º.- Expediente: **BC.01.127/21** Proyecto Modificado de Adecuación Museográfica de la Sala de Presentación en el Palacio de Carlos V a espacio expositivo, Palacio de Carlos V, Alhambra, Granada.

Promotor: Patronato de la Alhambra y Generalife.

Ponentes: Victoria Rotili Ruiz.

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 1, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

3º.- Expediente: **BC.01.697/23** Proyecto de conservación para sustitución de carpinterías exteriores del comedor del Príncipe en el Hotel Alhambra Palace, Plaza Arquitecto García de Paredes nº1, Granada.

Promotor: Hotel Alhambra Palace S.A.

Ponentes: Victoria Rotili Ruiz.

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 2, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la propuesta, **condicionada** a la integración visual de la nueva carpintería mediante la previsión de vidrios antirreflejantes que minimicen la posible contaminación visual o perceptiva.

4º.- Expediente: **BC.01.418/22** Legalización de nave existente en el Polígono 9, parcela 138 (entorno del Yacimiento Torralba), Huéscar.

Interesado: Ayuntamiento de Huéscar / SEPRONA de Huéscar.

Ponente: Sergio Fernández Martín.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 3, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad **requerir** al interesado para que se promueva una actividad arqueológica, realizando al menos dos sondeos junto al lateral oriental de la nave pendiente de legalización, cuyo resultado pueda determinar si su construcción ha producido algún tipo de daño o afección patrimonial sobre bienes subyacentes. Dicha actuación deberá ser desarrollada por técnico especialista competente y según lo dispuesto en el Reglamento de Actividades Arqueológicas

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		16/11/2023	PÁGINA 2/8
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJAL8WAMFHM6GQ7RGQUN6BVMUJKB	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



(Decreto 168/2003, de 17 de junio y 379/2009, de 1 de diciembre y modificaciones posteriores).
Derivado del resultado de dicha intervención arqueológica, se estudiará la solicitud sobre legalización de la nave existente en la parcela de referencia, sin perjuicio, en su caso, de la adaptación de la construcción en el entorno.

5º.- Expediente: BC.AV.ARQ.61/23 Solicitud de exención de cautela arqueológica de las obras de reordenación de la Plaza de la Tenería, Motril.
Promotor: Ayuntamiento de Motril.
Ponente: Sergio Fernández Martín.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 4, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta. No obstante se estará a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 14/2007 de 26 de noviembre de Patrimonio Histórico de Andalucía, en lo que respecta al régimen de hallazgos casuales.

6º.- Expediente: BC.01.264/23 Estudio para la sustitución de Lucernario en Sala Principal del Museo Gómez Moreno, Callejón Niños del Royo nº8, Granada.
Promotor: Fundación Pública Andaluza Rodríguez Acosta.
Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 5, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

7º.- Expediente: BC.02.047/23 Orden de ejecución de medidas en el inmueble sito en la calle Jesús y María nº2, Granada.
Interesado: Ayuntamiento de Granada.
Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 6, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		16/11/2023	PÁGINA 3/8
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJAL8WAMFHM6GQ7RGQUN6BVMUJKB	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



8º.- Expediente: BC.02.075/23 Orden de ejecución de medidas urgentes en el inmueble sito en la calle Santa Catalina Baja nº15, Granada.

Interesado: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 7, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

9º.- Expediente: BC.02.076/23 Orden de ejecución de medidas en el inmueble sito en la Cuesta de Gómez nº2, Granada.

Interesado: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 8, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

10º.- Expediente: BC.02.082/23 Decreto autorización orden medidas urgentes en el inmueble sito en la calle Niños Luchando 10, Granada.

Interesado: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 9, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

11º.- Expediente: BC.02.097/23 Orden de ejecución de medidas urgentes en inmueble sito en la calle Moral de la Magdalena nº9, Granada.

Interesado: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 10, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		16/11/2023	PÁGINA 4/8
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJAL8WAMFHM6GQ7RGQUN6BVMUJKB	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



12º.- Expediente: **BC.01.633/23** Solicitud de autorización intervención planteada por el Consorcio de Transportes Metropolitanos de Granada al objeto de adaptar tres marquesinas de gran capacidad para el transporte público situadas en el Paseo del Violón, Granada.

Promotor: César Díaz Ruiz, en representación del Consorcio de Transportes Metropolitanos de Granada.

Ponente: Cristina Martínez Martín.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 11, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad posponer el asunto para su tratamiento y estudio en una sesión posterior.

13º.- Expediente: **BC.01.635/23** Actuación de reparación del pavimento en la Placeta de los Naranjos, Granada.

Promotor: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: Cristina Martínez Martín.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 12, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

14º.- Expediente: **BC.01.525/22** Proyecto básico rehabilitación de edificio plurifamiliar sito en la Carrera del Darro nº 7, Granada.

Promotor: Manrique Manuel Martín, en representación de Genovelli S.L.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 13, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad **requerir** al interesado la subsanación de los aspectos recogidos en el informe adjunto.

15º.- Expediente: **BC.01.592/22** Proyecto básico de rehabilitación de edificio destinado a vivienda unifamiliar en la calle Cruz de Piedra nº7, Guadix.

Promotor: Fernando Jimenez Jabalera.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 14, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FERNANDO ARCADIO EGEE FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		16/11/2023	PÁGINA 5/8
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJAL8WAMFHM6GQ7RGUN6BVMUJKB	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La Comisión acuerda por unanimidad **requerir** al interesado la subsanación de los aspectos recogidos en el informe adjunto.

16º.- Expediente: **BC.01.108/23** Proyecto básico de tres viviendas unifamiliares adosadas en el Camino del Sacromonte nº13 y 15, Granada.
Promotor: Jaime Palma S.L.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 15, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

17º.- Expediente: **BC.01.152/23** Legalización de instalación de telecomunicaciones existente en la calle Santiago nº15, Guadix.
Promotor: On Tower Telecom Infraestructuras S.A.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 16, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

18º.- Expediente: **BC.01.158/23** Instalación fotovoltaica para autoconsumo en la vivienda sita en la Plaza Mariana Pineda nº6, Granada.
Promotor: Otovo Iberic S.L.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 17, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

19º.- Expediente: **BC.01.160/23** Obras de reforma interior de local sito en la Plaza del Campillo nº5, oficina 9, Granada.
Promotor: Antonio Miguel Peso Huertas, en representación de Construcciones Huertas y Peso S.L.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		16/11/2023	PÁGINA 6/8
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJAL8WAMFHM6GQ7RGQUN6BVMUJKB	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



en el Anexo con el número 18, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

20°.- Expediente: **BC.01.162/23** Obras de sustitución de alicatado, solería y distribución de sanitarios en el baño de la vivienda sita en la calle San Torcuato nº10, 2ºB, Guadix.

Promotor: José Javier Corral Berbel.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

21°.- Expediente: **BC.01.163/23** Proyecto de reforma para reparación de cubierta en edificio de viviendas sito en la Cuesta Rodrigo del Campo nº 25, Granada.

Promotor: Berta Wilhelmi Cano, en representación de la Comunidad de Propietarios.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la propuesta, **condicionada** a que las tejas sean reutilizadas en un porcentaje de al menos el 50%, con la observación de que se procure que sea incluso mayor, para que el color del faldón, actualmente similar en todos los planos inclinados sea el mismo. Para ello se deberá disponer las tejas actuales en las cobijas disponiendo en todo caso en canales las nuevas, que por otro lado deberán ser de una configuración y color similar a las actuales sin que se pueda observar un cambio de color apreciable. La chapa galvanizada que se define en mediciones al no aparecer descrita en el plano de detalle debe en todo caso quedar oculta.

22°.- Expediente: **BC.01.165/23** Memoria Técnica para obras de reforma interior en vivienda sita en la Acera del Darro 64, 6ºB, Granada.

Promotor: D. Luis Cardona Martín.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		16/11/2023	PÁGINA 7/8
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJAL8WAMFHM6GQ7RGQUN6BVMUJKB	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



23°.- Expediente: **BC.01.675/23** Propuesta modificada de vivienda unifamiliar en calle Camino del Sacromonte nº 87 (Vereda de en medio), Granada.

Promotor: José Andrés Martínez.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad **requerir** al interesado la subsanación de los aspectos recogidos en el informe adjunto.

Por el Sr. Presidente se ofrece un turno de ruegos y preguntas, sin que haya más intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 11:25 horas del día indicado.

De todo ello, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Sr. Presidente.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

Fdo.: Raquel Ariza Vílchez

VºBº:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Fdo.: Fernando Egea Fernández-Montesinos

FERNANDO ARCADIO EGEE FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		16/11/2023	PÁGINA 8/8
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJAL8WAMFHM6GQ7RGQUN6BVMUJKB	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	