INFORME DIAGNÓSTICO DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MEDINA SIDONIA

7 INTRODUCCIÓN

9 CAPÍTULO 1. CONTEXTO TERRITORIAL Y URBANO

Encuadre comarcal

Enclave físico del núcleo: tipología y morfología

Características demográficas y socio-económicas del núcleo urbano

El desarrollo del proceso de ocupación del suelo en el núcleo urbano: referencia histórica Percepción visual del núcleo urbano y Conjunto Histórico desde el exterior: el paisaje urbano

27 CAPÍTULO 2. ANÁLISIS DEL CONJUNTO HISTÓRICO

Delimitación del Conjunto Histórico y su situación legal El Conjunto Histórico en la estructura urbana de la ciudad Análisis formal y físico

Actuaciones sectoriales iniciadas por la Administración en los últimos años

47 CAPÍTULO 3. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

Situación del Planeamiento vigente

Breve historia de las tramitaciones fallidas

Incidencia de la legislación del Patrimonio Histórico- Artístico

51 CAPÍTULO 4. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Problemas urbanísticos existentes Tendencias en las transformaciones

63 CAPÍTULO 5. PROPUESTAS Y RECOMENDACIONES

Planeamiento urbanístico y de protección

Objetivos y recomendaciones para el desarrollo del planeamiento propuesto

Recomendaciones por áreas homogéneas

Inmuebles susceptibles de servir de soporte a intervenciones de iniciativa pública

Propuestas orientativas de ordenación en algunas áreas de intervención

85 BIBLIOGRAFÍA