

Consejería de Agricultura y Pesca

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2006



JUNTA DE ANDALUCÍA

SERVICIO DE ESTUDIOS Y ESTADÍSTICAS

Secretaría General de Agricultura Ganadería y Desarrollo Rural

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Índice de Contenidos

1. Introducción

2. Características metodológicas

3. Análisis de la evolución de los precios

3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos

3.2. Variación de precios a nivel provincial

3.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España

ANEXO

Datos precios de la tierra por provincias 2006

Variación precios de la tierra 2005/2006 (Precios más frecuentes)

Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

1. Introducción

Se incluyen en este Boletín los resultados de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2.006**, realizada por la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía a través de las distintas Delegaciones Provinciales. Estos datos se han publicado también a nivel regional y nacional en los Boletines Mensuales de Estadísticas Agrarias del M.A.P.A.

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de las clases de tierras agrarias más significativas, aquellas que están libres para su venta y cuyo destino es el de su explotación agraria.

Estos precios son medios y se deben tomar a título **orientativo**, ya que encontramos algún dato superior al esperable para un terreno rural, debido a que alguna de las parcelas elegidas para llevar a cabo el estudio en el año 1.997 se encuentran hoy día próximas a zonas recalificadas para su uso urbano. La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

2. Características metodológicas

Periodo base: aquel cuyos precios sirven de referencia para medir su evolución. El periodo base es 1997 y para dicho año el índice se hace 100.

Periodo de referencia de las ponderaciones: conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la nueva base se han utilizado las superficies medias de los años 1996, 1997 y 1998.

Origen y tratamiento de la información: La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).

Precios medios: teniendo en cuenta las ponderaciones y por sucesivas agregaciones, se obtienen los precios medios provinciales y por tipo de cultivo.

Índice de precios: para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de “cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo”. El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el año 1997, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como “Laspeyres”, es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base.

Enlace entre series: con el fin de disponer de una serie histórica se han calculado los coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua serie de 1983 y la nueva base de 1997.

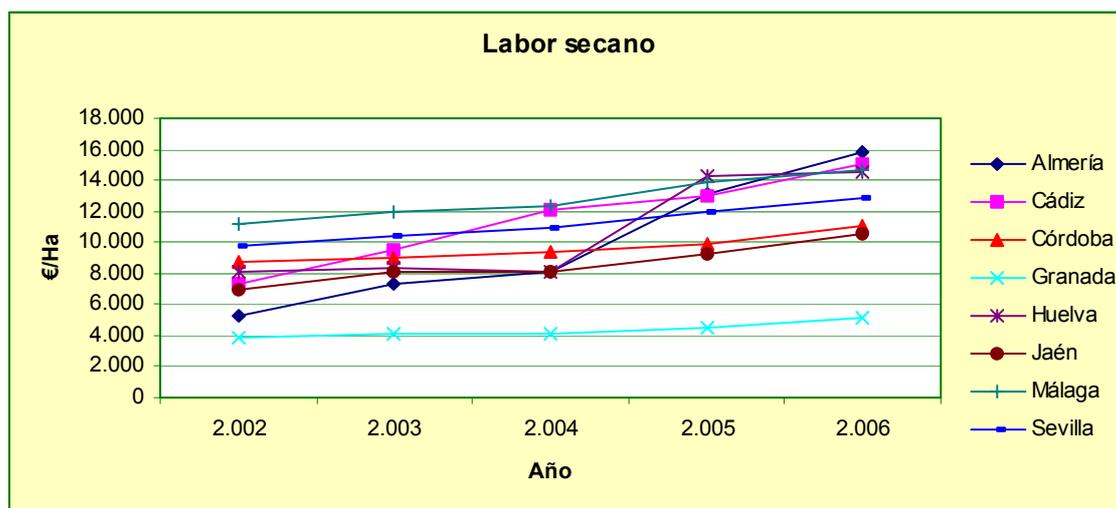
Variación del precio con respecto al año anterior: medida en porcentaje.

3. Análisis de la evolución de los precios

3.1. Variación de precios por tipo de cultivo o aprovechamientos

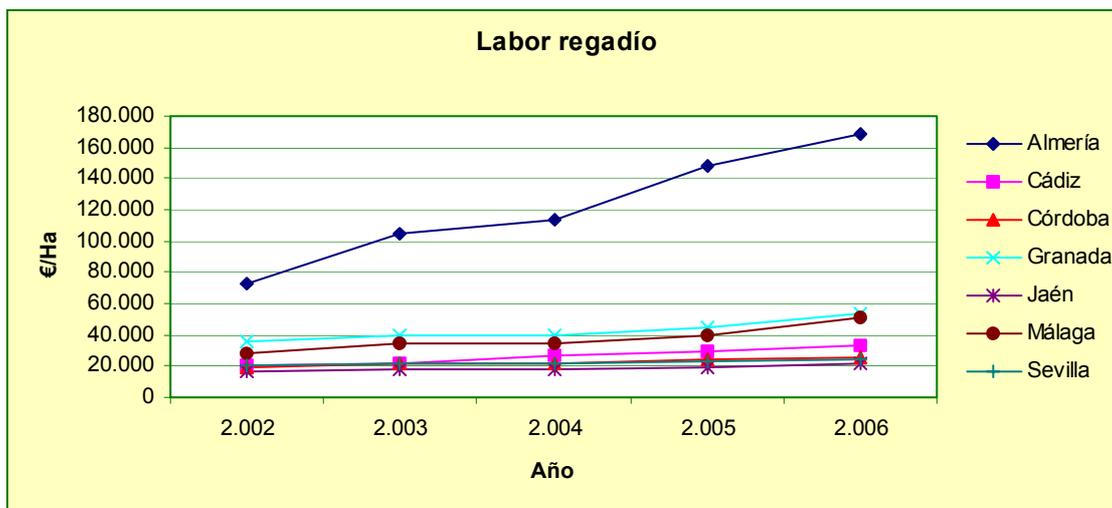
Labor de Secano

Para las tierras de secano destinadas a cultivos anuales o barbecho, los precios han aumentado en 2006 respecto al año anterior. Esta subida ha oscilado entre un 5 y un 15% por norma general, aunque destaca la provincia de Almería donde las tierras se han revalorizado un 21% de media provincial. Para este aprovechamiento los mayores precios se encuentran en Almería a 15.846 €/Ha. En el resto de provincias varían entre 10.000 y 15.000 €/Ha, salvo en Granada donde tan solo cotizan a 5.198 €/Ha.



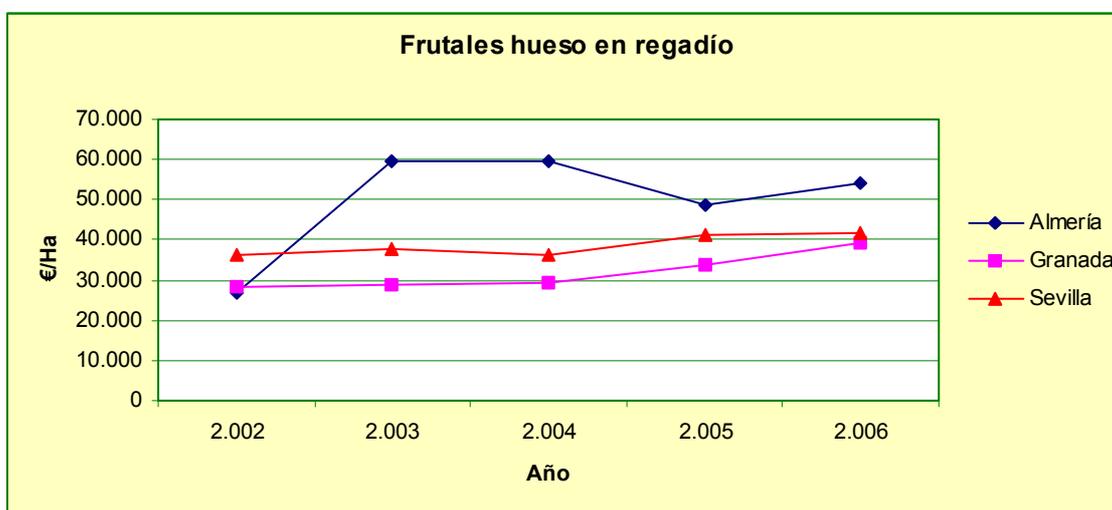
Labor de Regadío

Las tierras para labor en regadío continúan un año más a altos precios en la provincia de Almería. Aunque en 2006 continuaron subiendo los precios, no fue en esta provincia donde más lo hizo sino en Granada y Sevilla, con subidas del 21,5% y el 29,3% respectivamente, alcanzándose valores por encima de los 50.000 €/Ha. En el resto de provincias se revalorizaron estas tierras en menor medida, cotizando en torno a 25.000 €/Ha.



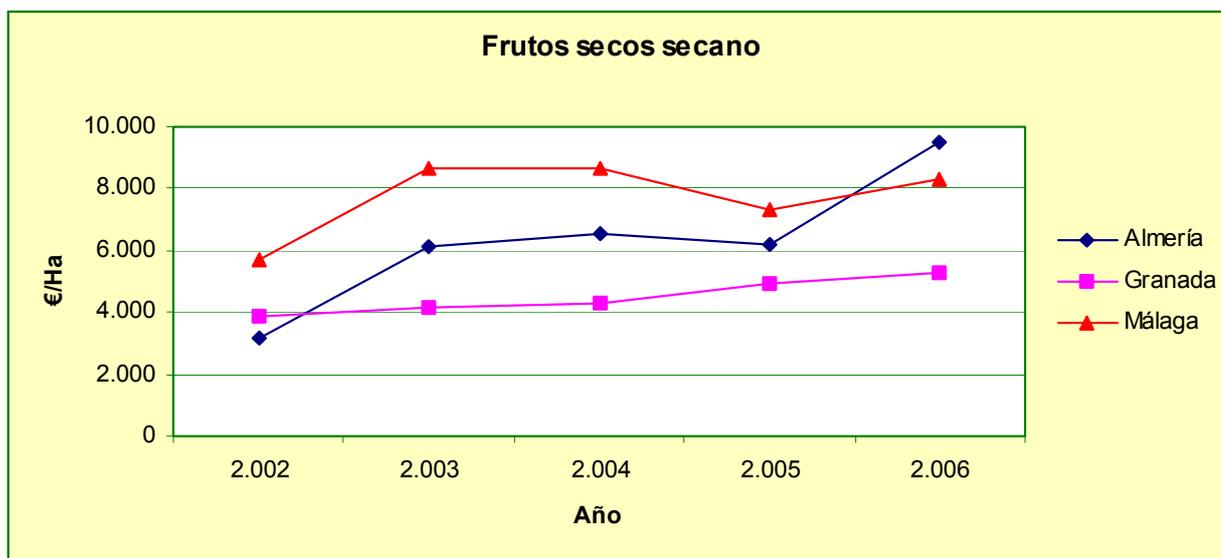
Frutales de Hueso en Regadío

El precio de las tierras destinadas al cultivo de frutales de hueso aumentó ligeramente durante 2006. La mayor subida se produjo en la provincia de Granada donde lo hizo un 16,6%. Los mayores precios se alcanzan en Almería, a unos 53.944 €/Ha, mientras que en el resto de provincias cotizan en torno a los 40.000 €/Ha.



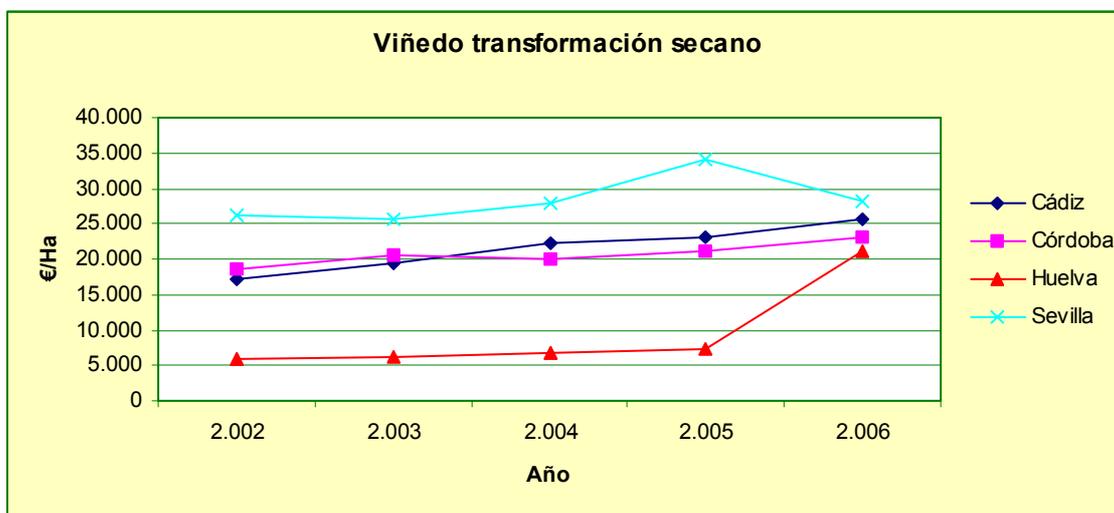
Frutos Secos de Secano

El valor de estas tierras continúa alto y creciente en las provincias de Almería y Málaga. En la primera subieron de una manera destacable pasando de 6.178 €/Ha a 9.517 €/Ha, es decir un 54% interanual. En Málaga la subida fue más moderada del 13,6%, cotizando a 8.290 €/Ha. En Jaén y Granada los precios oscilaron en torno a los 4.500 €/Ha.



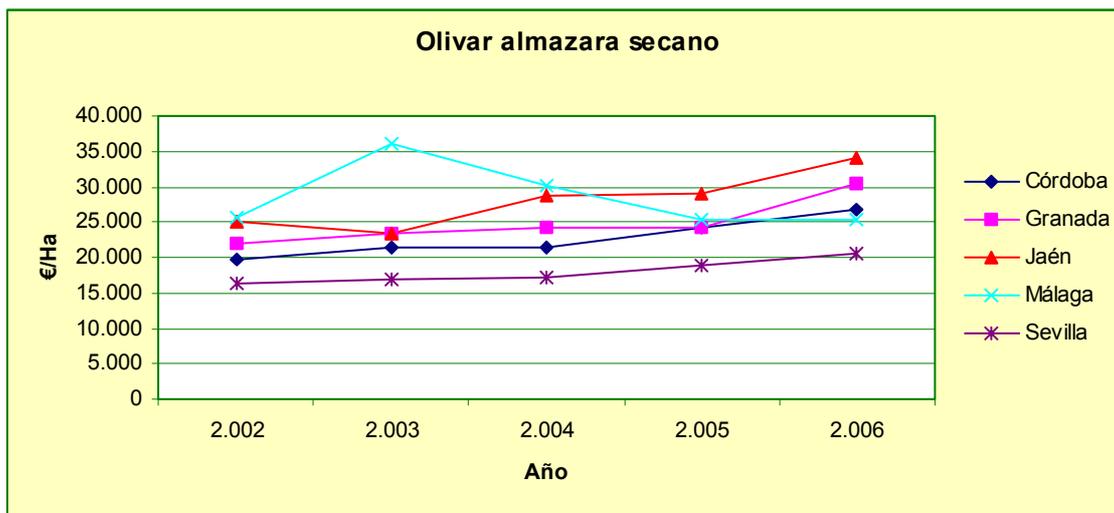
Viñedo de Transformación

Las tierras para viñedo mejoraron su cotización en las provincias de Cádiz, Córdoba y Huelva, cotizando entre 21.000 y 26.000 €/Ha. Las subidas respecto al año anterior fueron de entre el 10 y el 20%. En otras provincias como Málaga y Sevilla los precios prácticamente se mantuvieron a valores de hasta 28.000 €/Ha.



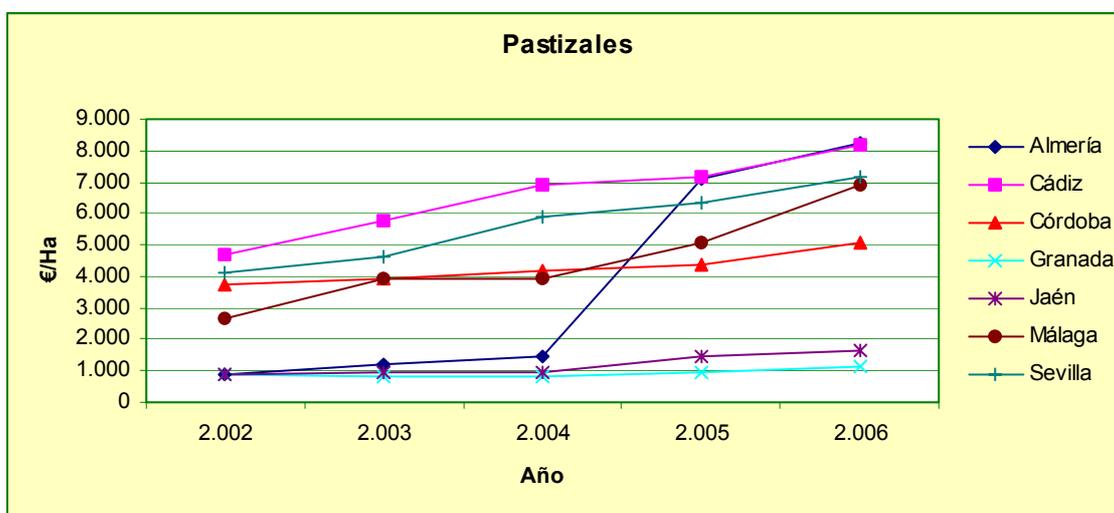
Olivar de Almazara

En tierras para olivar de almazara predomina la variabilidad de precios. Los mayores valores se sitúan en Jaén a 34.000 €/Ha, precios un 17,1% superior al de 2005, seguida de Granada donde cotizan a 30.480 €/Ha, valor un 25,6% más alto que en 2005. En el resto de provincias los precios se mantuvieron o aumentaron ligeramente, con cotizaciones entre los 21.000 y los 26.000 €/Ha.



Pastizales

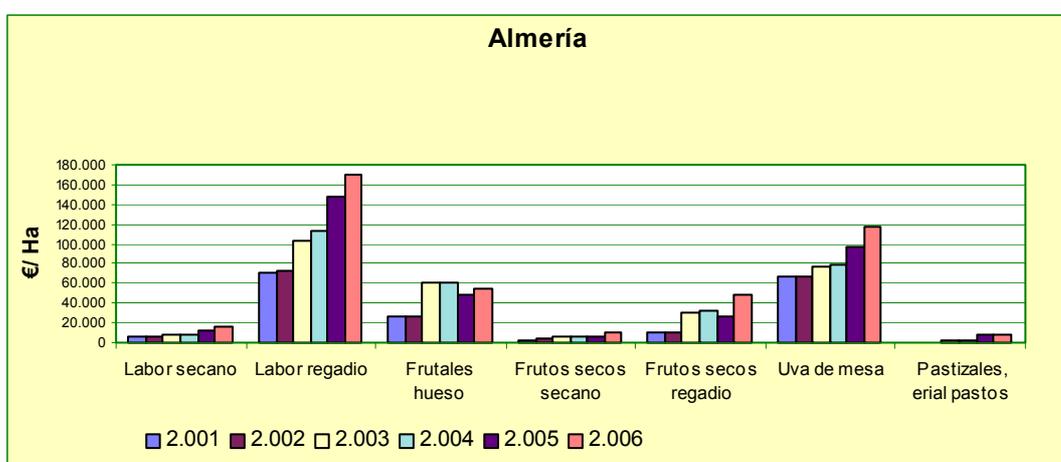
En este tipo de aprovechamiento los mayores valores se alcanzaron en Almería y Cádiz, a 8.235 y 8.207 €/Ha respectivamente, mientras que los valores más bajos se localizaron en Granada y Jaén, con valores en torno a los 1.500 €/Ha. Respecto al año anterior la mayor subida se registró en Málaga, del 35,6%, mientras que el resto de provincias lo hacían un 10 o un 15%.



3.2. Variación de precios a nivel provincial

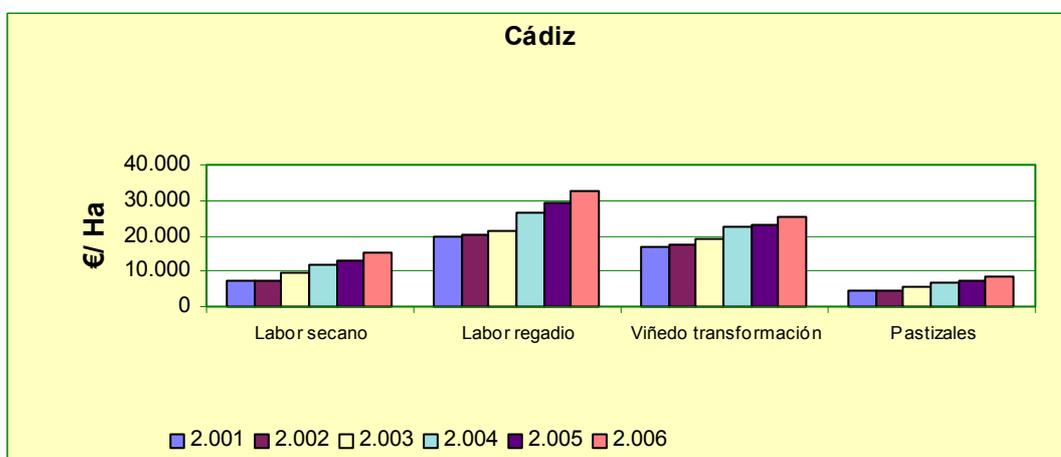
Almería

En la provincia de Almería, al igual que el año pasado, las tierras más valoradas han sido las dedicadas a labor de regadío, a 168.930 €/Ha, seguidas de las de uva de mesa a 116.920 €/Ha. Las tierras más revalorizadas han sido las de frutos secos en regadío, un 83% más que en 2005 y las de frutos secos de secano, un 54% más.



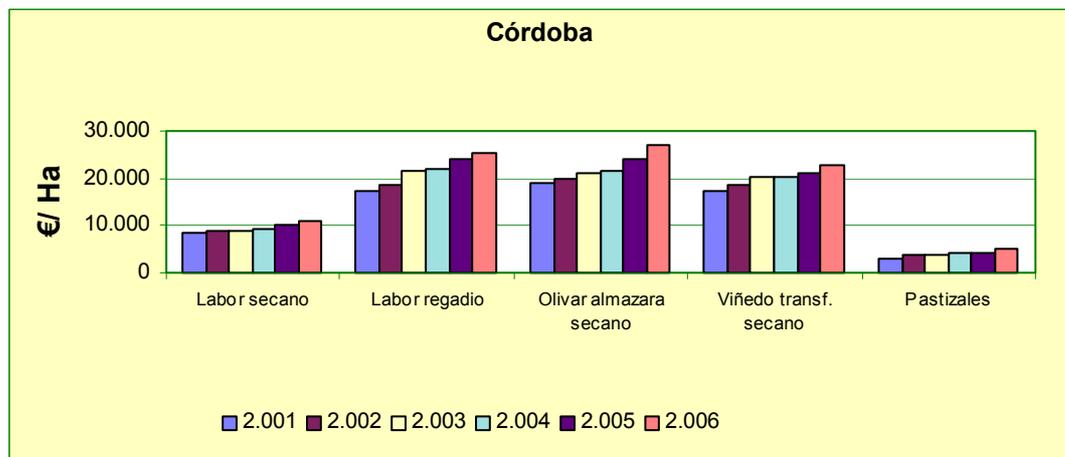
Cádiz

En Cádiz los valores más altos se registraron en las tierras de labor en regadío y el viñedo. Respecto a 2005 los ascensos fueron moderados, de entre un 11 y un 15%. Destaca en esta provincia el precio de los pastizales, el más alto en Andalucía junto con Almería.



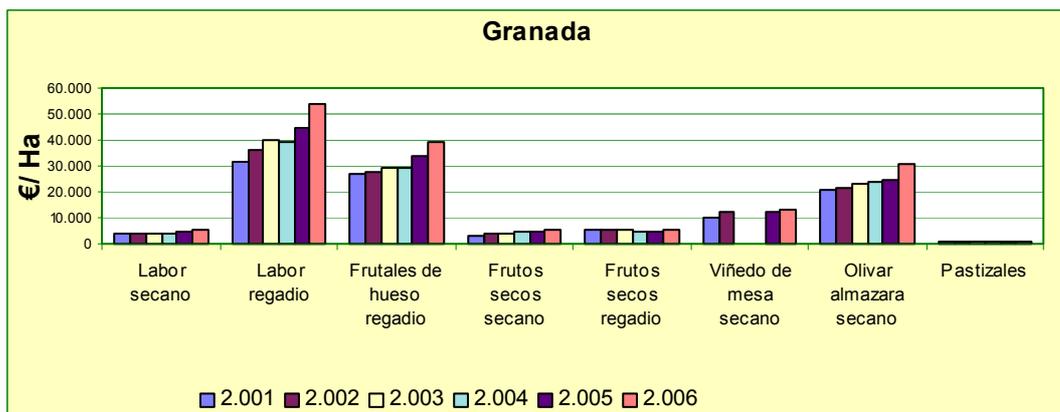
Córdoba

En Córdoba alcanza un alto precio el olivar para transformación. Los precios del aceite del 2005/06 alcanzaron los 4,2 €/Kg ha propiciado que el olivar siga subiendo. La poca rentabilidad de labor seco, viña y riego provoca que se invierta en olivar. Estas tierras han subido de manera importante, 2.737 €/Ha respecto al año anterior, un 11,4%. Sin embargo la mayor subida se ha producido en el precio del pastizal, un 16,1% respecto a 2005, cotizando en 2006 a más de 5.000 €/Ha. El valor de las tierras de labor en regadío y del viñedo son también altos y próximos al del olivar, ambos por encima de los 20.000 €/Ha.



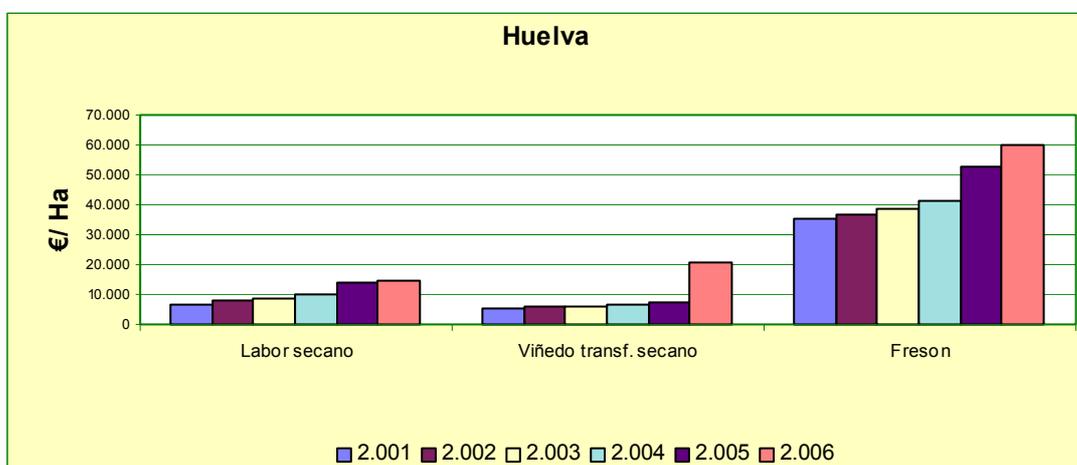
Granada

En la provincia de Granada, aunque los mayores precios se dan en las tierras de frutos carnosos, destaca el precio de la tierra de labor en regadío, donde este año los precios han subido un 21,5% respecto a 2005. Las causas de este ascenso han sido la venta de pequeñas parcelas (marjales) a elevados precios y a compradores extranjeros. En localidades como Guejar Sierra la subida ha sido muy importante debido a que hay poca tierra en regadío (huertos familiares). En olivar han subido los precios, hasta un 25% el seco, sobre todo en la zona de Los Montes, donde hay bastante demanda. En algunas parcelas se pide más del precio que figura en este estudio, pero no se vende. Cercano a los 40.000 €/Ha han cotizado los frutales de hueso en regadío y las huertas.



Huelva

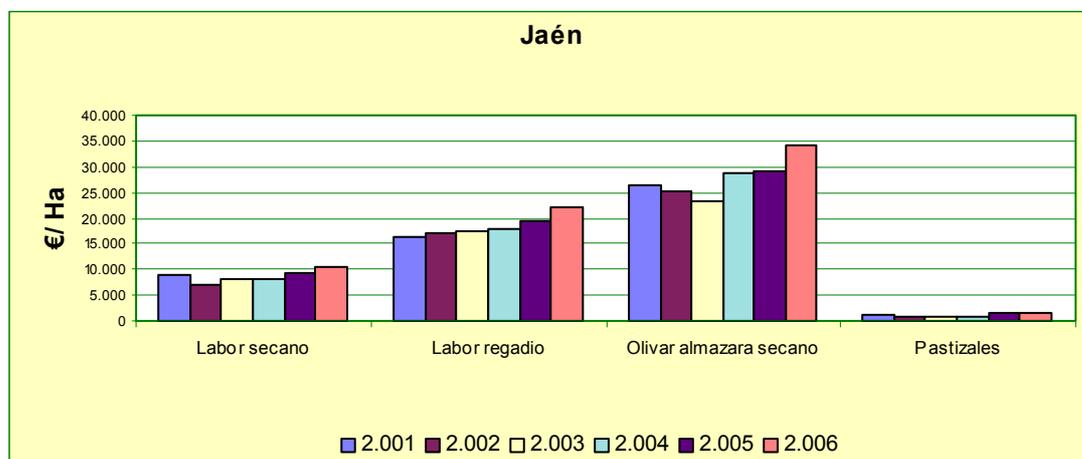
Las tierras más valoradas en esta provincia han sido las dedicadas al cultivo del naranjo y la fresa. Las primeras cotizaron a una media de 54.000 €/Ha, aunque esto depende mucho de la edad del cultivo y las infraestructuras existentes en las fincas, alcanzando en el mejor de los casos precios de hasta 90.000 €/Ha. En cuanto a la fresa, se han llegado a pagar hasta 120.000 €/Ha cuando he reunido la finca todas las condiciones, pero podemos resumir sobre 60.000€/Ha el precio medio teniendo en cuenta el terreno sin ningún tipo de complementos.



Jaén

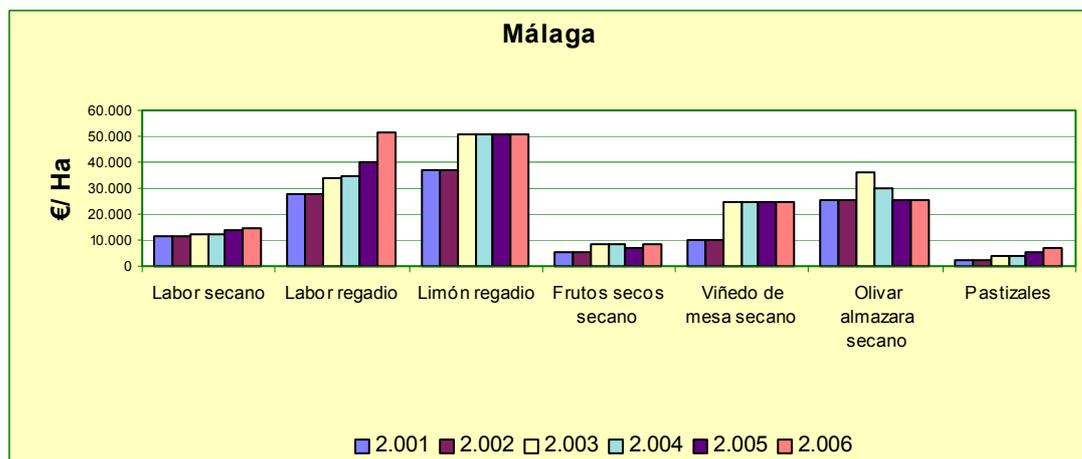
En Jaén, mayor provincia olivarera de nuestra Comunidad, las tierras más apreciadas son las dedicadas al cultivo del olivar en riego. Estas cotizan por encima de los 53.000 €/Ha, valor un 14,5% por encima del precio marcado en 2005. Seguidamente las tierras de labor en regadío a pesar de marcar un alto valor a nivel provincial mantienen el valor más bajo en comparación con el resto de tierras de labor en regadío de Andalucía. Las tierras que más se han revalorizado han sido las dedicadas a frutos secos de seco, un 25,5%. Por otro lado, los

pastizales son las tierras menos valoradas de la provincia y casi de toda Andalucía, pese a esto se han revalorizado un 13% respecto a 2005.



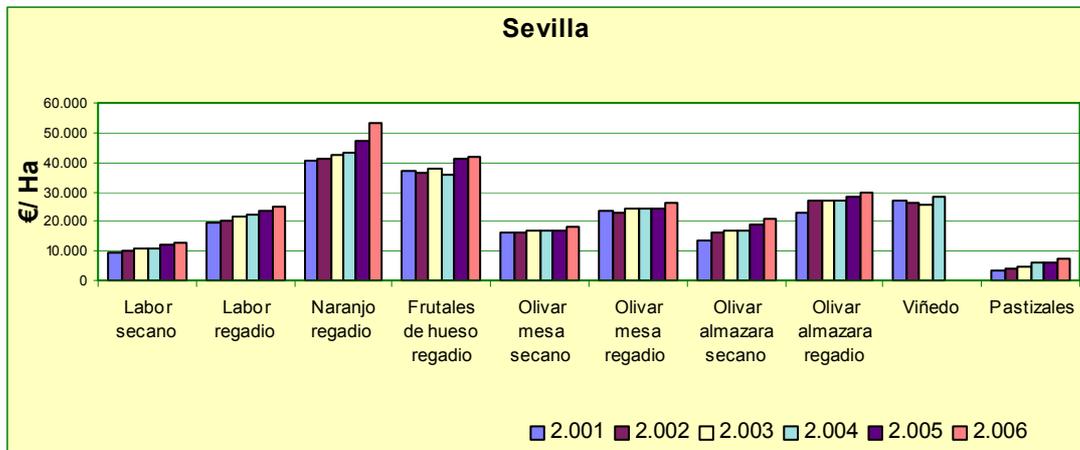
Málaga

En la provincia de Málaga se han apreciado de forma importante las tierras dedicadas a labor en regadío y los pastizales. Junto con las primeras, el cultivo del limón en regadío alcanzan valores por encima de los 50.000 €/ha. El resto de tierras varían también positivamente de precio o se mantienen en niveles del año anterior.



Sevilla

En Sevilla las tierras más valoradas son los naranjos en regadío, a 53.244 €/Ha y los frutales de hueso en regadío, a 41.649 €/Ha. Prácticamente el resto de cultivos se mantienen en torno a los 25.000 €/Ha. La mayor revalorización ha sido la de los pastizales, que han pasado de 6.333 €/Ha a 7.186 €/Ha, un 13,5% más.

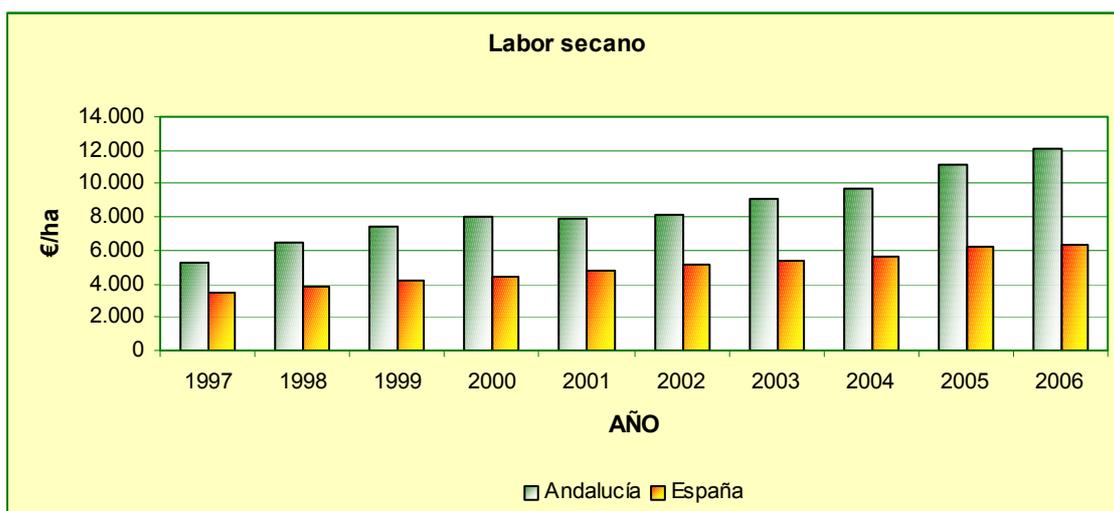


3.3. Comparación de la Serie Histórica entre Andalucía y España

Se presentan los datos de Precios de la Tierra por cultivos y aprovechamientos de Andalucía y España desde 1.997, año que se toma actualmente como año base para determinar el índice general de precios de la tierra, hasta el año 2.006. A continuación se resaltan los aspectos más importantes de la evolución de dichos precios y la comparación de éstos a nivel regional y nacional.

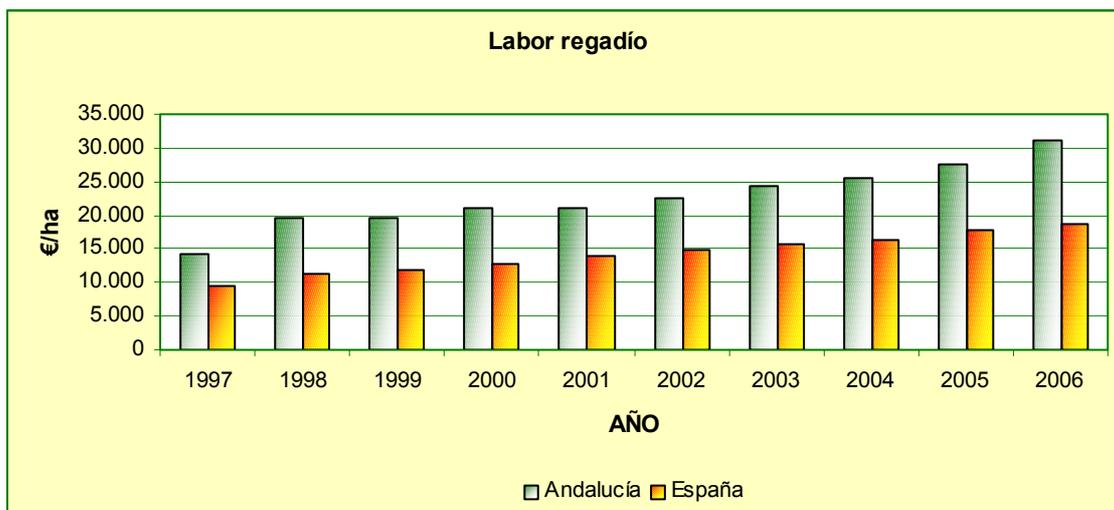
Labor de Secano

Las tierras de labor en secano en Andalucía han continuado encareciéndose durante 2006, ampliando de esta manera las ya de por sí importantes diferencias con el dato nacional. De acuerdo con la información recabada, en 2006 el valor de estas tierras en Andalucía ha doblado al de España.



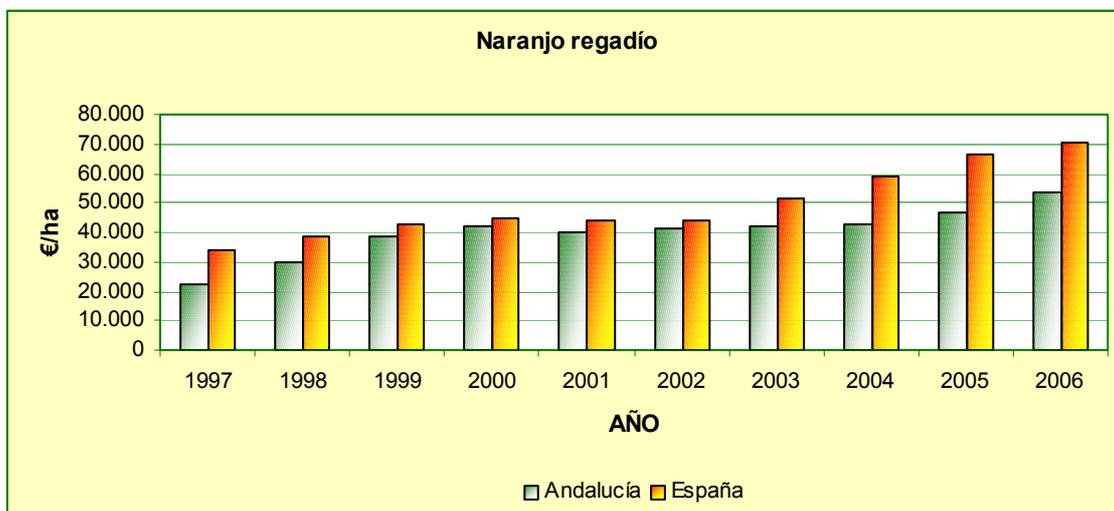
Labor de Regadío

En las tierras de labor en regadío la diferencia entre el precio andaluz y el español han sido también importantes, de manera que en Andalucía cotizaban por encima de los 30.000 €/ha mientras en España no llegaron a los 20.000 €/ha de media.



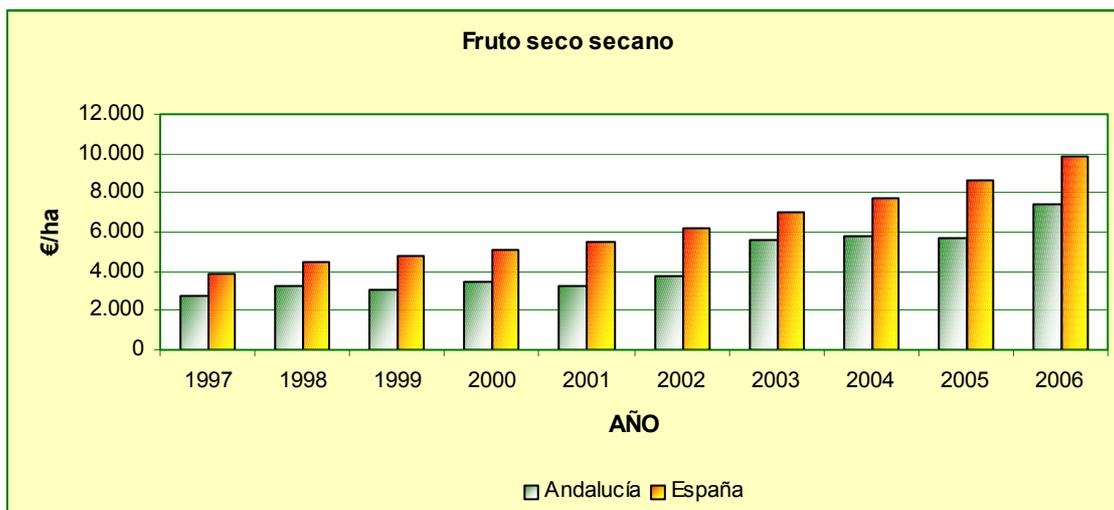
Naranja de Regadío

En naranja se ha seguido manteniendo la diferencia entre el valor nacional y el regional, a pesar de que ambos precios han subido con respecto a 2005 en torno a 5.000 €/ha. Mientras que en Andalucía estas tierras cotizan a 54.000 €/ha, en España lo hacen a 71.000 €/ha de media.



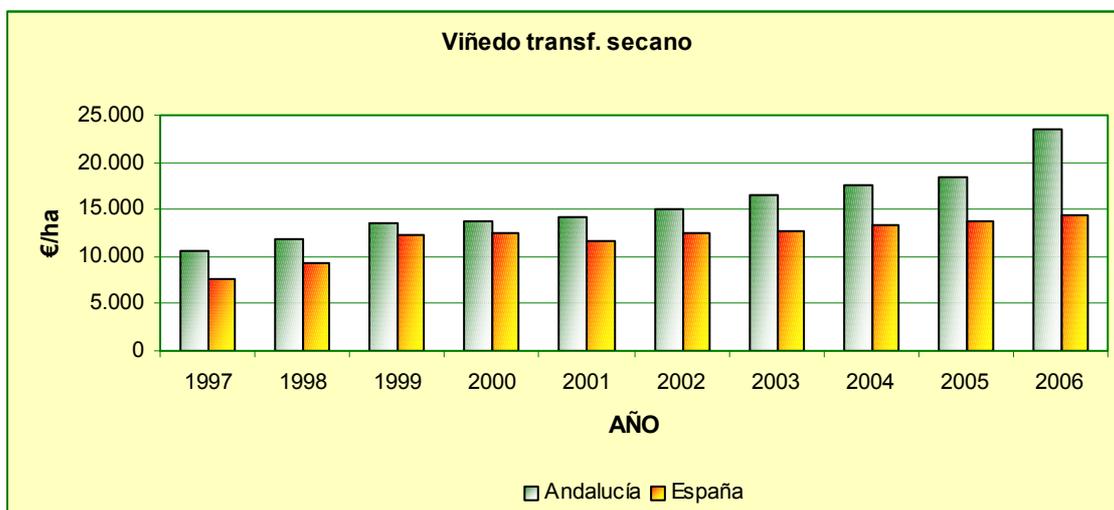
Frutos Secos de Secano

En el caso de los frutos secos de secano, el valor de las tierras continúa apreciándose, con subidas respecto a 2005 de unos 1.600 €/ha en ambos casos. Mientras que el dato nacional casi alcanza los 10.000 €/ha, en Andalucía ronda los 7.500 €/ha.



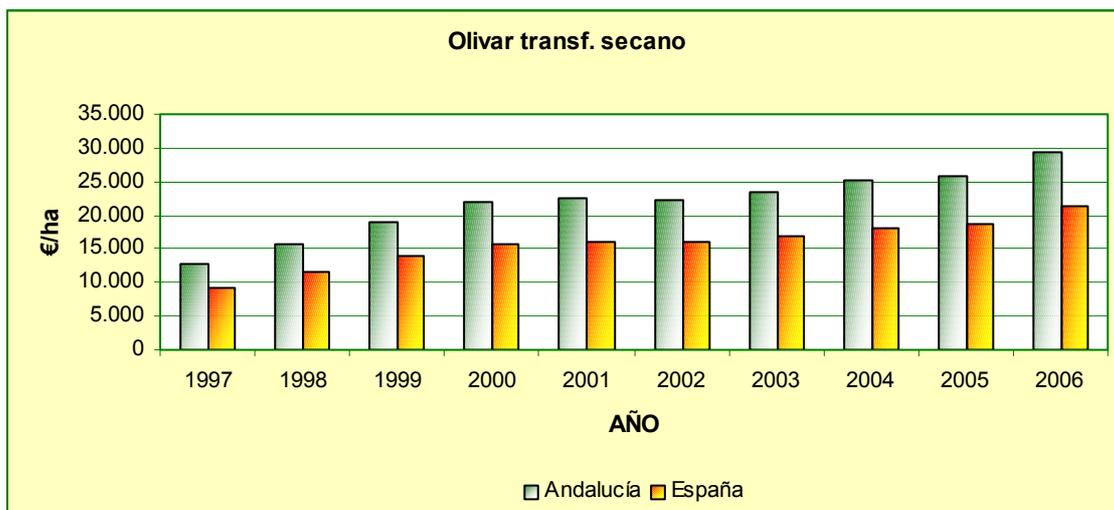
Viñedo de Transformación de Secano

El precio del viñedo en Andalucía experimentó en 2006 una importante subida de unos 5.000 €/ha, subida bastante mayor que en años anteriores, cuando estos fueron de unos 1.000 €/ha. Este año se mantuvo la suave tendencia alcista en España de años anteriores. En esta situación, en el año 2006 los viñedos andaluces cotizaron a 23.550 €/ha de media, mientras que en España a tan solo 14.324 €/ha.



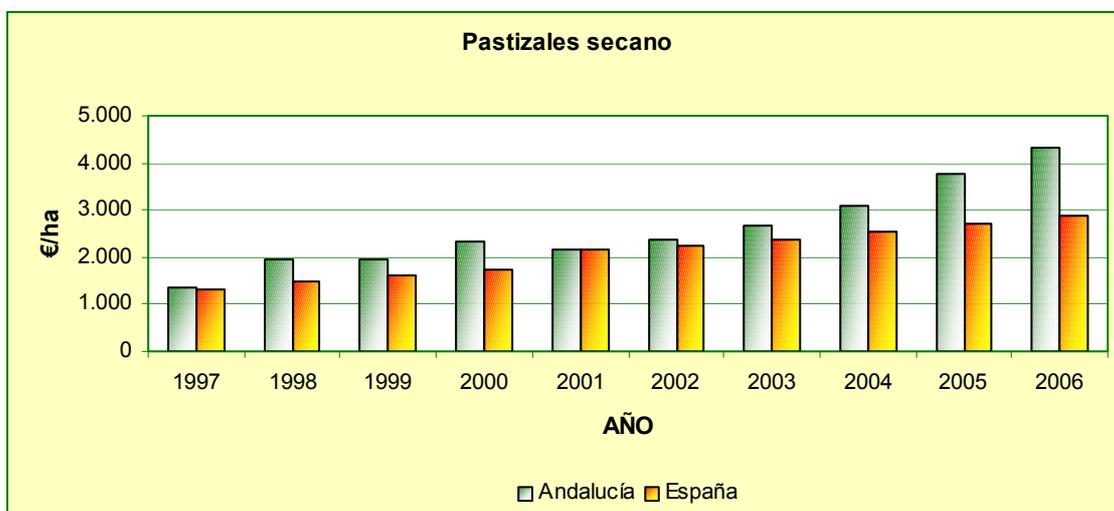
Olivar de Transformación de Secano

Al igual que los viñedos, el olivar en Andalucía marcó en 2006 precios cercanos a los 30.000 €/ha, una diferencia de casi 4.000 €/ha respecto al año anterior. En España también se apreciaron significativamente, con un diferencial interanual de casi 2.500 €/ha.



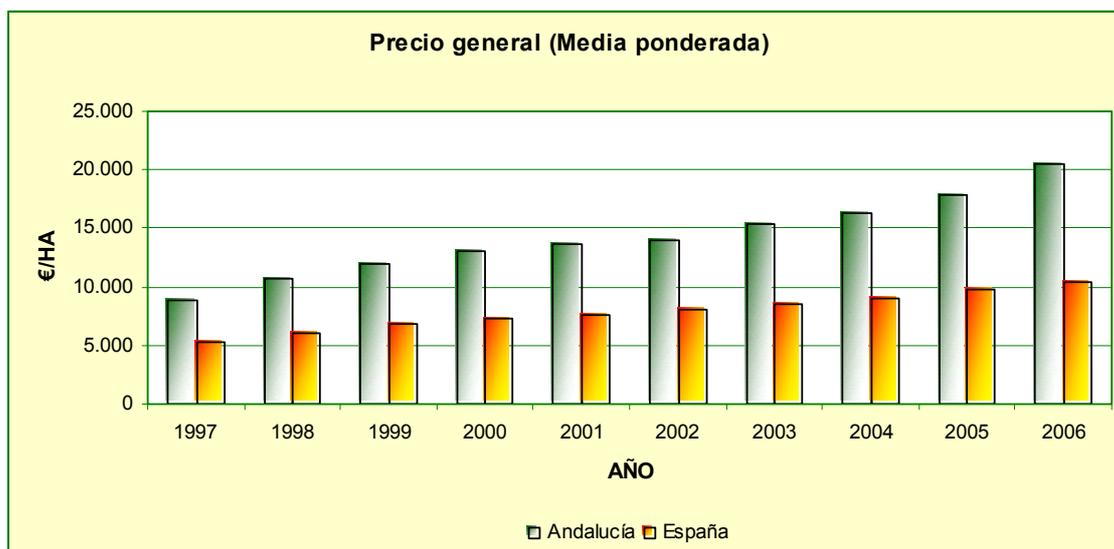
Pastizal de Secano

El precio de los pastos continuó superior en Andalucía (4.324 €/ha) que en España (2.883 €/ha) durante 2006. En ambos casos se mantuvo la tendencia alcista de años anteriores, con subidas en nuestra Comunidad de 558 €/ha y a nivel nacional de 155 €/ha.



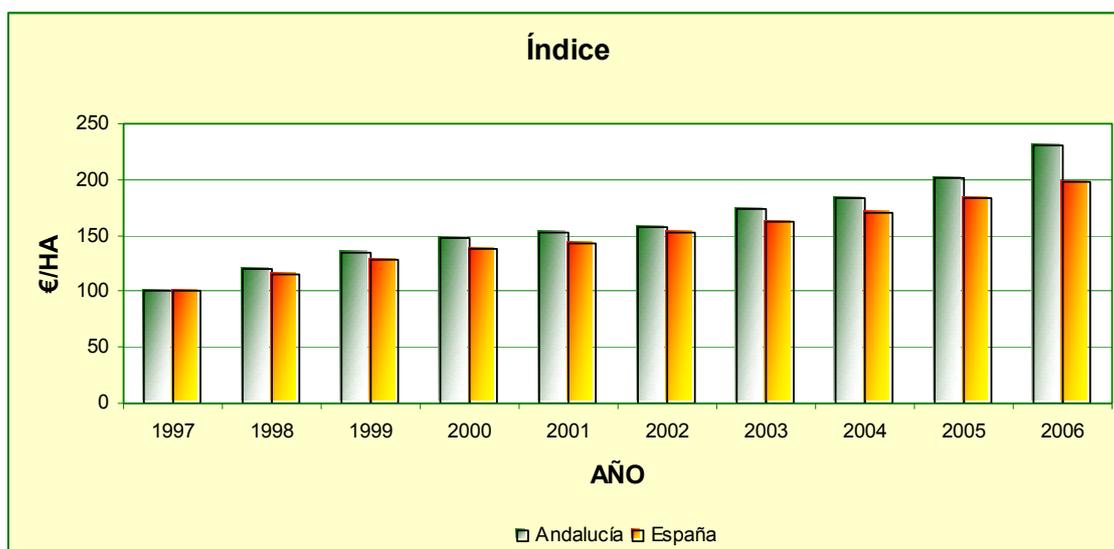
Precio General

El precio general de las tierras calculado como media ponderada de todos los valores, continúa bastante más alto en Andalucía (20.536 €/ha) que en España (10.402 €/ha). Se ha mantenido la tendencia alcista de años anteriores.



Índice

El índice continúa aumentando y superior en Andalucía (230,7) que en España (197,3).



Anexo

Datos precios de la tierra por provincias 2006

CULTIVO	MAXIMO	MINIMO	MAS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
ALMERIA			
Labor seco	39.477	17.668	15.846
Labor regadio	242.656	129.131	168.930
Frutales hueso	71.751	24.826	53.944
Frutos secos seco	13.506	5.925	9.517
Frutos secos regadio	69.614	25.130	48.673
Uva de mesa	151.406	95.284	116.920
Pastizales, erial pastos	17.248	7.965	8.235
CADIZ			
Labor seco	15.372	14.596	15.043
Labor regadio	34.038	30.021	32.719
Viñedo transformación	26.173	24.505	25.601
Pastizales	8.649	7.736	8.207
CORDOBA			
Labor seco	16.320	8.220	11.062
Labor regadio	33.209	16.567	25.288
Olivar almazara seco	38.209	17.270	26.844
Viñedo transf. seco	29.429	16.564	22.983
Pastizales	6.925	3.447	5.080
GRANADA			
Labor seco	6.650	4.135	5.198
Labor regadio	62.957	41.826	54.023
Frutales de hueso regadio	46.807	29.918	39.114
Frutos secos seco	8.763	3.625	5.266
Frutos secos regadio	6.403	4.059	5.736
Frutos carnosos	185.250	125.400	152.000
Hortalizas al aire libre	47.712	28.715	39.158
Viñedo de mesa seco	20.002	9.616	13.318
Olivar almazara seco	36.020	23.970	30.480
Olivar almazara regadio	42.840	28.920	33.060
Pastizales	2.046	910	1.144
HUELVA			
Labor seco	16.000	12.000	14.500
Naranja	60.000	48.000	54.000
Frutales hueso	54.000	36.000	45.000
Viñedo transf. seco	24.000	18.000	21.000
Olivar en seco	22.000	20.000	21.000
Freson	72.000	48.000	60.000
JAEN			
Labor seco	13.304	7.477	10.506
Labor regadio	27.217	15.274	22.164
Olivar almazara seco	42.275	24.871	34.035
Olivar de almazara en regadío	63.828	41.195	53.885
Pastizales en seco	2.109	1.179	1.620
Frutos secos seco	6.071	2.561	4.104
Frutales de hueso en regadío	50.000	36.256	40.320
Cerezos en seco	35.682	17.533	26.531

Viña en seco	23.206	13.103	19.655
Almendros en seco	6.071	2.561	4.104
MALAGA			
Labor seco	17.525	11.174	14.625
Labor regadio	57.240	36.910	51.260
Limón regadio	54.960	36.640	50.640
Frutos secos seco	10.625	6.395	8.290
Viñedo de mesa seco	33.000	13.500	25.000
Olivar almazara seco	36.550	19.770	25.470
Pastizales	8.900	3.950	6.900
SEVILLA			
Labor seco	15.862	10.648	12.905
Labor regadio	29.817	21.786	24.797
Arroz	30.570	23.872	26.872
Naranja regadio	61.904	45.192	53.244
Frutales de hueso regadio	46.160	36.308	41.649
Olivar mesa seco	22.220	14.553	17.948
Olivar mesa regadio	32.314	21.984	26.158
Olivar almazara seco	24.205	16.518	20.600
Olivar almazara regadio	34.826	25.821	29.542
Viñedo seco	34.421	23.259	28.061
Viñedo regadio	35.110	23.555	29.406
Pastizales	8.418	5.857	7.186

Variación precios de la tierra 2005/2006 (Precios más frecuentes)

CULTIVO	2005	2006	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
ALMERIA				
Labor seco	13.094	15.846	2.752	21,0
Labor regadio	148.423	168.930	20.507	13,8
Frutales hueso	48.437	53.944	5.507	11,4
Frutos secos seco	6.178	9.517	3.339	54,0
Frutos secos regadio	26.551	48.673	22.122	83,3
Uva de mesa	96.715	116.920	20.205	20,9
Pastizales, erial pastos	7.125	8.235	1.110	15,6
CADIZ				
Labor seco	12.996	15.043	2.047	15,8
Labor regadio	29.124	32.719	3.595	12,3
Viñedo transformación	22.961	25.601	2.640	11,5
Pastizales	7.157	8.207	1.050	14,7
CORDOBA				
Labor seco	9.957	11.062	1.105	11,1
Labor regadio	24.019	25.288	1.269	5,3
Olivar almazara seco	24.107	26.844	2.737	11,4
Viñedo transf. seco	21.246	22.983	1.737	8,2
Pastizales	4.374	5.080	706	16,1
GRANADA				
Labor seco	4.555	5.198	643	14,1
Labor regadio	44.458	54.023	9.565	21,5
Frutales de hueso regadio	33.557	39.114	5.557	16,6
Frutos secos seco	4.901	5.266	365	7,4
Frutos secos regadio	4.782	5.736	954	20,0
Frutos carnosos	151.395	152.000	605	0,4
Hortalizas al aire libre	33.148	39.158	6.010	18,1
Viñedo de mesa seco	12.068	13.318	1.250	10,4
Olivar almazara seco	24.270	30.480	6.210	25,6
Olivar almazara regadio	29.900	33.060	3.160	10,6
Pastizales	982	1.144	162	16,5
HUELVA				
Labor seco	14.321	14.500	179	1,2
Naranja	54.000	54.000	0	0,0
Frutales hueso	42.000	45.000	3.000	7,1
Viñedo transf. seco	7.380	21.000	13.620	184,6
Olivar en seco	20.000	21.000	1.000	5,0
Freson	52.500	60.000	7.500	14,3
JAEN				
Labor seco	9.215	10.506	1.291	14,0
Labor regadio	19.300	22.164	2.864	14,8
Olivar almazara seco	29.071	34.035	4.964	17,1
Olivar de almazara en regadio	47.062	53.885	6.823	14,5
Pastizales en seco	1.430	1.620	190	13,3
Frutos secos seco	3.269	4.104	835	25,5
Frutales de hueso en regadio	36.384	40.320	3.936	10,8
Cerezos en seco	26.299	26.531	232	0,9
Cerezos en regadio	34.850	38.500	3.650	10,5
Viña en seco	16.655	19.655	3.000	18,0
Almendros en seco	3.269	4.104	835	25,5
MALAGA				
Labor seco	13.895	14.625	730	5,3

Labor regadio	39.640	51.260	11.620	29,3
Limón regadio	50.640	50.640	0	0,0
Frutos secos seco	7.299	8.290	991	13,6
Viñedo de mesa seco	25.000	25.000	0	0,0
Olivar almazara seco	25.470	25.470	0	0,0
Pastizales	5.090	6.900	1.810	35,6
SEVILLA				
Labor seco	12.020	12.905	885	7,4
Labor regadio	23.426	24.797	1.371	5,9
Arroz	26.867	26.872	5	0,0
Naranja regadio	47.035	53.244	6.209	13,2
Frutales de hueso regadio	41.444	41.649	205	0,5
Olivar mesa seco	16.825	17.948	1.123	6,7
Olivar mesa regadio	24.327	26.158	1.831	7,5
Olivar almazara seco	18.811	20.600	1.789	9,5
Olivar almazara regadio	28.054	29.542	1.488	5,3
Viñedo seco	29.441	28.061	-1.380	-4,7
Viñedo regadio	27.683	29.406	1.723	6,2
Pastizales	6.333	7.186	853	13,5

* En la encuesta de 2006 se han incluido algunos cultivos que no se venían incluyendo años anteriores.



Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA	Serie histórica (Euros / ha)		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
	CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	
CULTIVOS																						
TIERRAS DE LABOR																						
SECANO	5.214	3.419	6.507	3.871	7.454	4.238	8.049	4.471	7.864	4.744	8.141	5.146	9.133	5.425	9.680	5.675	11.077	6.169	12.137	6.373		
REGADIO	14.222	9.505	19.618	11.341	19.576	11.770	21.047	12.829	21.104	13.875	22.395	14.789	24.368	15.624	25.461	16.369	27.684	17.922	31.074	18.663		
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADIO																						
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADIO	20.604	20.604	21.612	21.612	22.678	22.678	23.710	23.710	25.133	25.133	30.248	30.248	34.386	34.386	33.963	33.963	110.127	147.928	35.929	39.158		
ARROZ																						
FRESÓN	20.629	20.629	21.599	21.599	22.619	22.619	23.597	23.597	24.218	24.218	22.920	22.920	25.672	25.672	26.615	26.615	41.350	27.342	28.872	27.603		
CÍTRICOS																						
NARANJO REGADIO	22.274	33.762	29.798	38.959	38.771	42.758	41.879	44.418	40.202	44.207	41.098	44.389	42.245	51.613	42.943	58.937	47.035	66.286	53.244	70.385		
MANDARINO REGADIO		38.056		40.733		42.591		44.864		49.436		50.793		56.543		65.244		69.470		70.380		
LIMÓN REGADIO		22.526		25.726		27.430		31.279		40.660		52.328		50.640		58.182		50.312		65.461		
FRUTALES																						
DE HUESO SECANO		9.583		10.840		11.702		12.013		12.802		12.217		12.524		12.901		13.993		15.344		
DE HUESO REGADIO		14.582		15.637		16.674		17.137		18.310		18.365		20.635		20.551		22.380		28.172		
DE PEPITA SECANO		9.306		9.705		10.261		10.649		11.781		12.140		12.922		13.590		14.956		15.245		
DE PEPITA REGADIO		13.087		13.375		13.849		14.484		14.822		15.641		17.143		17.449		19.574		20.663		
DE FRUTO SECO SECANO	2.701	3.911	3.253	4.477	3.080	4.811	3.458	5.042	3.230	5.447	3.790	6.175	5.594	7.045	5.836	7.737	5.723	8.601	7.455	9.904		
DE FRUTO SECO REGADIO		10.048		12.213		13.321		14.145		14.222		15.850		21.182		22.852		23.472		42.600		
CARNOSOS REGADIO		61.856		65.505		70.614		74.710		77.325		82.970		89.407		108.245		111.086		152.000		
PLATANERA		67.048		84.282		167.251		167.002		191.976		202.959		223.691		235.213		247.784		256.814		
VINEDO																						
DE MESA SECANO		9.214		9.732		10.058		9.533		10.817		10.342		11.982		11.982		12.121		12.754		
DE MESA REGADIO		17.447		21.395		23.214		25.290		23.986		27.975		76.329		79.644		34.778		96.715		
DE TRANSFORMACION SECANO	10.572	7.698	11.924	9.423	13.577	12.245	13.727	12.537	14.191	11.677	15.012	12.559	16.483	12.664	17.686	13.246	18.465	13.693	23.550	14.324		
DE TRANSFORMACION REGADIO		14.865		15.501		16.200		16.888		17.483		18.790		18.827		19.920		19.731		19.600		
OLIVAR																						
DE MESA SECANO		7.898		9.147		10.870		11.325		11.274		11.328		16.529		11.498		16.825		11.650		
DE MESA REGADIO		9.171		11.579		13.975		15.789		16.099		23.198		24.120		23.992		23.992		24.327		
DE TRANSFORMACION SECANO	12.637	9.171	15.726	11.579	19.089	13.975	21.965	15.789	22.405	16.099	22.384	16.162	23.460	16.919	25.143	18.153	25.751	18.757	29.464	21.229		
DE TRANSFORMACION REGADIO		27.099		27.998		29.395		30.665		31.759		32.343		32.327		35.337		41.810		47.407		
APROVECHAMIENTOS																						
PRADOS NATURALES SECANO		6.600		6.875		6.919		7.150		7.513		7.873		8.690		8.714		8.703		9.264		
PRADOS NATURALES REGADIO		8.339		8.605		8.916		8.922		9.084		10.133		9.902		9.840		9.809		10.060		
PASTIZALES SECANO	1.363	1.325	1.967	1.486	1.967	1.617	2.336	1.735	2.170	2.144	2.379	2.248	2.661	2.352	3.074	2.542	3.766	2.728	4.324	2.883		
GENERAL (Media Ponderada)	8.902	5.272	10.692	6.125	11.984	6.823	13.096	7.292	13.589	7.553	14.049	8.001	15.405	8.553	16.378	9.024	17.872	9.714	20.536	10.402		
INDICE GENERAL (*)	100	100	120	116	135	129	147	138	153	143	158,0	151,8	173,0	162,0	184,0	171,0	200,8	184,2	230,7	197,3		

*Base: Año 1.997=100