

Consejería de Agricultura y Pesca

•
•
•
•
•
•
•

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2009



JUNTA DE ANDALUCIA

SERVICIO DE ESTUDIOS Y ESTADÍSTICAS

Secretaría General del Medio Rural y la Producción Ecológica

Encuesta de precios de la tierra en Andalucía. Año 2009

Índice

1. Introducción	3
2. Características metodológicas	4
3. Análisis de la evolución de los precios	5
3.1. <i>Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos</i>	5
3.2. <i>Variación de precios a nivel provincial</i>	9
3.3. <i>Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España</i>	15
ANEXOS	20

1. Introducción

Se incluyen en este Boletín los resultados de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2009**, realizada por la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía a través de las distintas Delegaciones Provinciales. Estos datos se han publicado también a nivel regional y nacional en los Boletines Mensuales de Estadísticas Agrarias del M.A.P.A.

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de las clases de tierras más significativas, aquellas que están libres para su venta y cuyo destino es el de su explotación agraria.

Estos precios son medios y se deben tomar a título **orientativo**, ya que encontramos algún dato superior al esperable para un terreno rural, debido a que alguna de las parcelas elegidas para llevar a cabo el estudio en el año 1997 se encuentran hoy en día próximas a zonas recalificadas para su uso urbano. La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

2. Características metodológicas

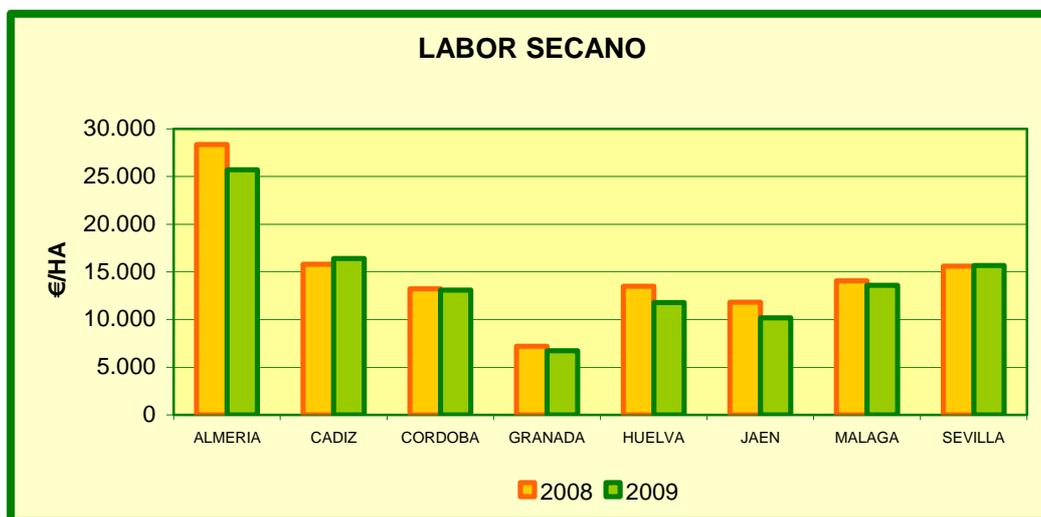
- **Periodo base:** aquel cuyos precios sirven de referencia para medir su evolución. El periodo base es 1997 y para dicho año el índice se hace 100.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la nueva base se han utilizado las superficies medias de los años 1996, 1997 y 1998.
- **Origen y tratamiento de la información:** La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).
- **Precios medios:** teniendo en cuenta las ponderaciones y por sucesivas agregaciones, se obtienen los precios medios provinciales y por tipo de cultivo.
- **Índice de precios:** para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de “cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo”. El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el año 1997, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como “Laspeyres”, es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base.
- **Enlace entre series:** con el fin de disponer de una serie histórica se han calculado los coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua serie de 1983 y la nueva base de 1997.
- **Variación del precio con respecto al año anterior:** medida en porcentaje.

3. Análisis de la evolución de los precios

3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos

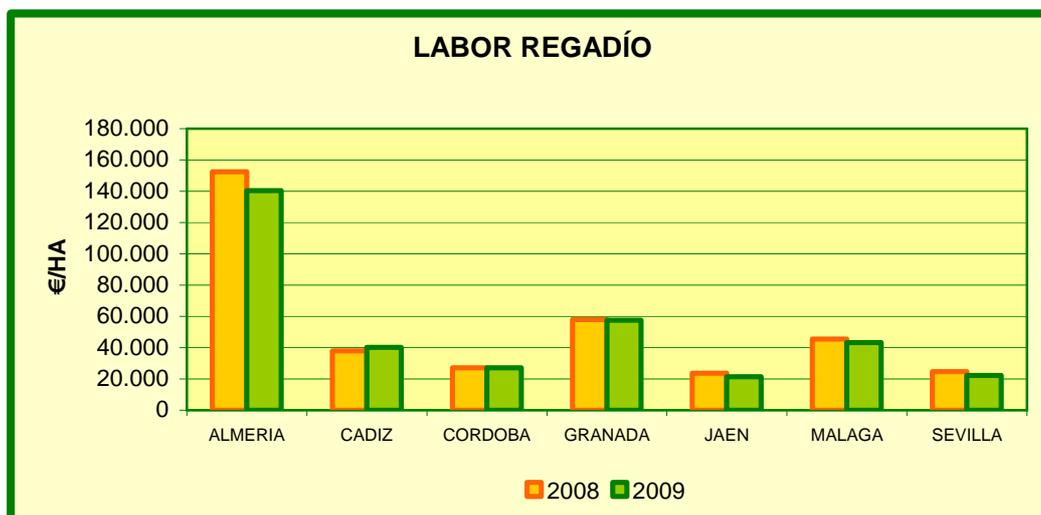
Labor seco

El valor de las tierras de secano experimentaron por lo general importantes descensos en su precio, de manera que las bajadas más destacables se produjeron en las tres provincias más orientales de nuestra Comunidad y Huelva. La excepción la encontramos en la provincia de Cádiz donde el valor aumentó un 3,9 %.



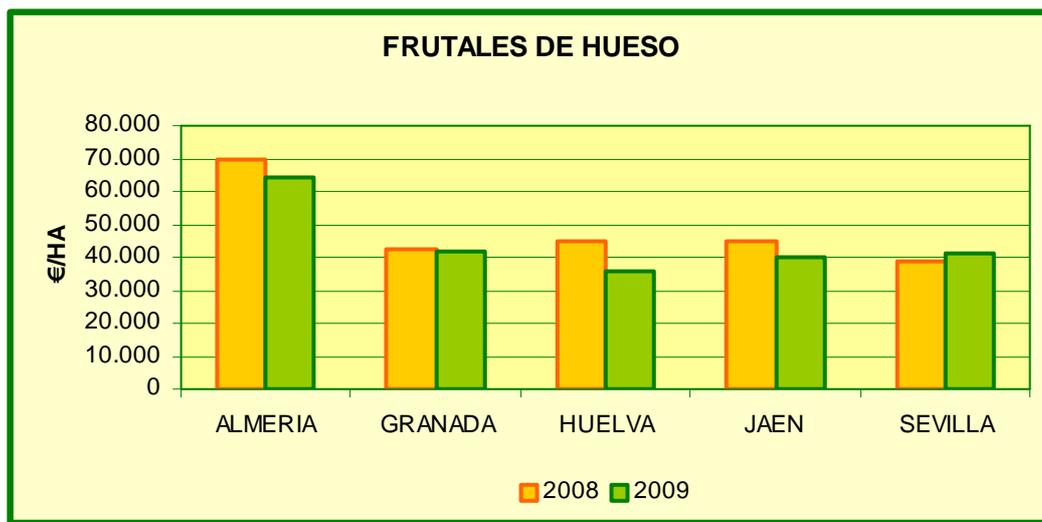
Labor regadío

A excepción de un ascenso del precio en Cádiz del 5,9%, el valor de los regadíos disminuyeron entre un 7,9% y un 9,9% en Almería, Jaén y Sevilla, marcando la misma tendencia en el resto de provincias.



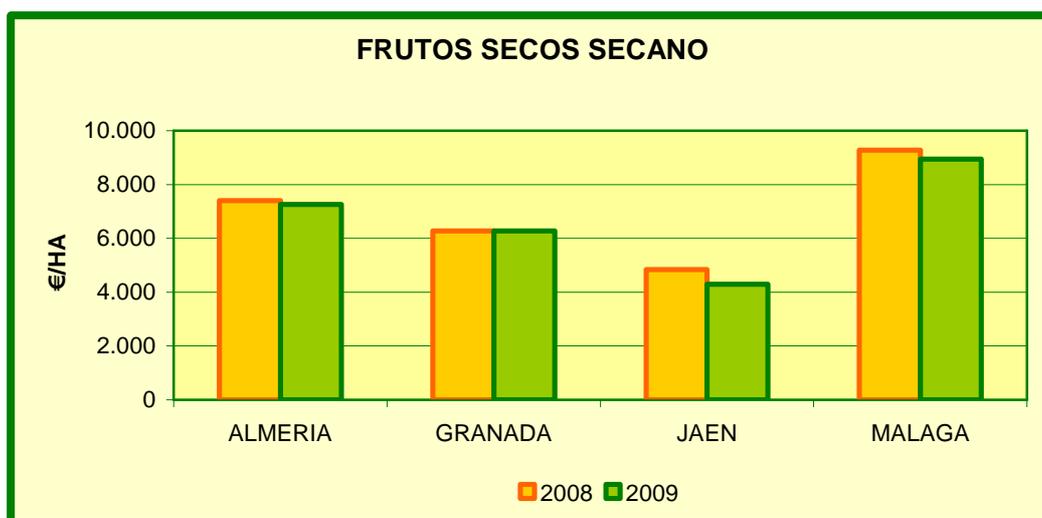
Frutales de Hueso en Regadío

Precios a la baja en las tierras dedicadas a este cultivo, excepto en la provincia de Sevilla. El descenso más destacable lo encontramos en Huelva (-20%), aunque importante fue también la pérdida de valor en Jaén (-11,1%) y Almería (-7,1%). El valor de este cultivo estuvo en torno a los 40.000 €/ha excepto en la provincia de Almería donde se disparó hasta los 64.529 €/ha de media.



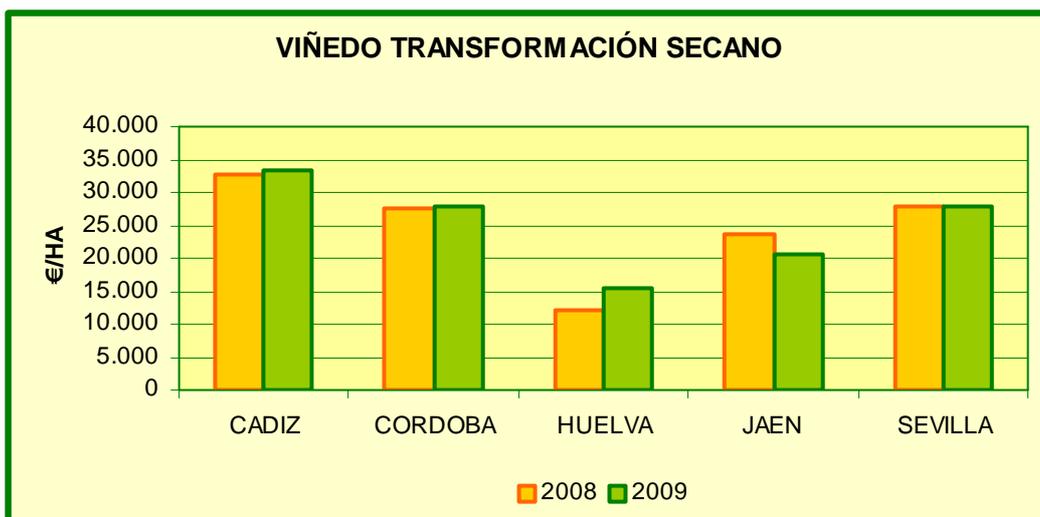
Frutos Secos de Secano

Bajadas generalizadas en el valor de las tierras dedicadas a este uso. Precios en descenso respecto a 2008 de manera moderada, a excepción de los almendros en Jaén que perdieron un 11,3% de valor medio.



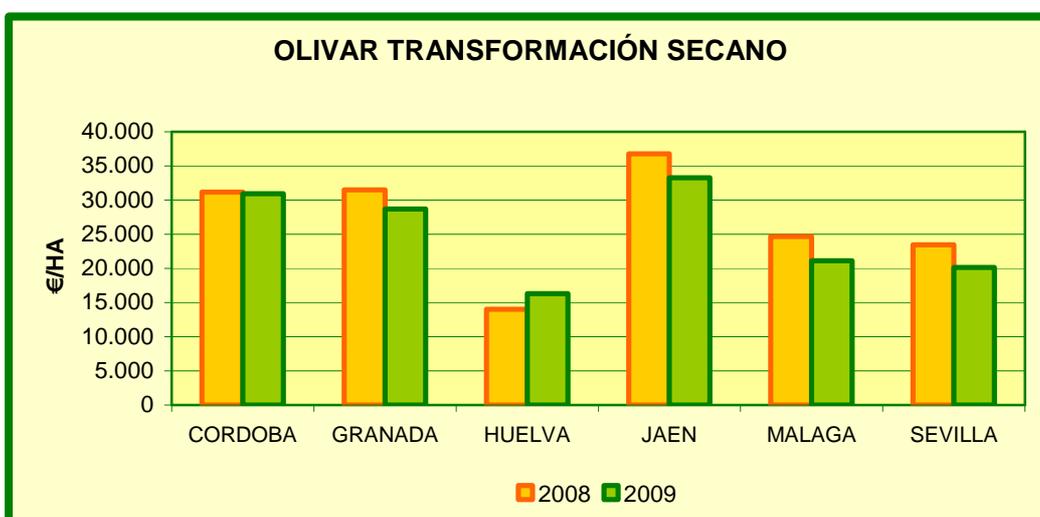
Viñedo de Transformación en Secano

Los precios de este tipo de tierras se mantuvieron prácticamente invariables o con ligeros ascensos en la mayoría de provincias, a excepción de las localizadas en la provincia de Jaén y Huelva donde las variaciones fueron de mayor magnitud. Las tierras más valoradas continúan siendo las situadas en la provincia de Cádiz a más de 33.000 €/ha.



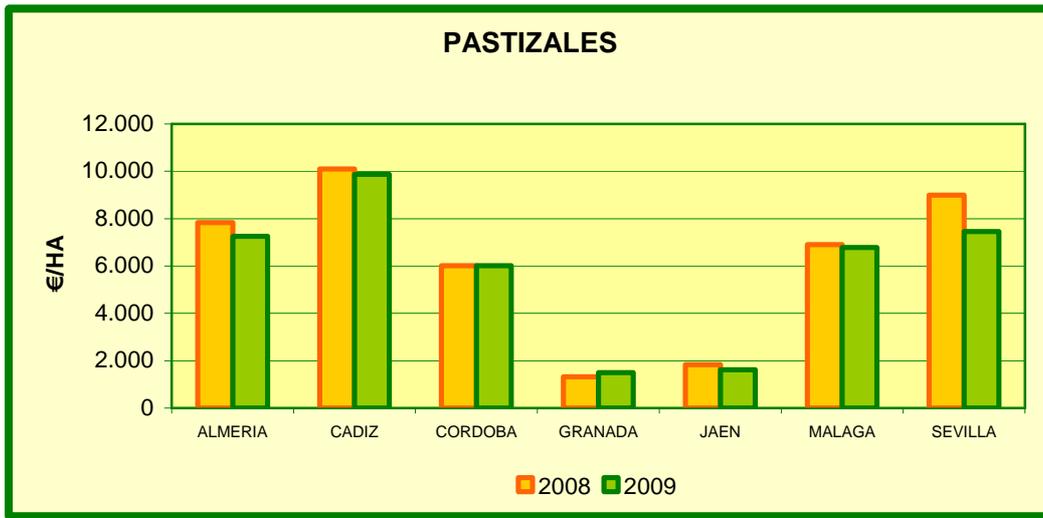
Olivar de Transformación en secano

Durante 2009 se produjeron importantes bajadas en el precio de las tierras de olivar. Las de secano descendieron entre un 0,8% en Córdoba y un 14,4% en Málaga, destacando también las fuertes depreciaciones de Granada (-8,9%), Jaén (-9,6%) y Sevilla (-14,2%), lo que supone rebajas de más de 3.000 €/ha en el precio respecto a 2008. Bajadas similares se produjeron en el olivar en regadío. La única subida destacable se produjo en Huelva con un ascenso del 16,3%.



Pastizales

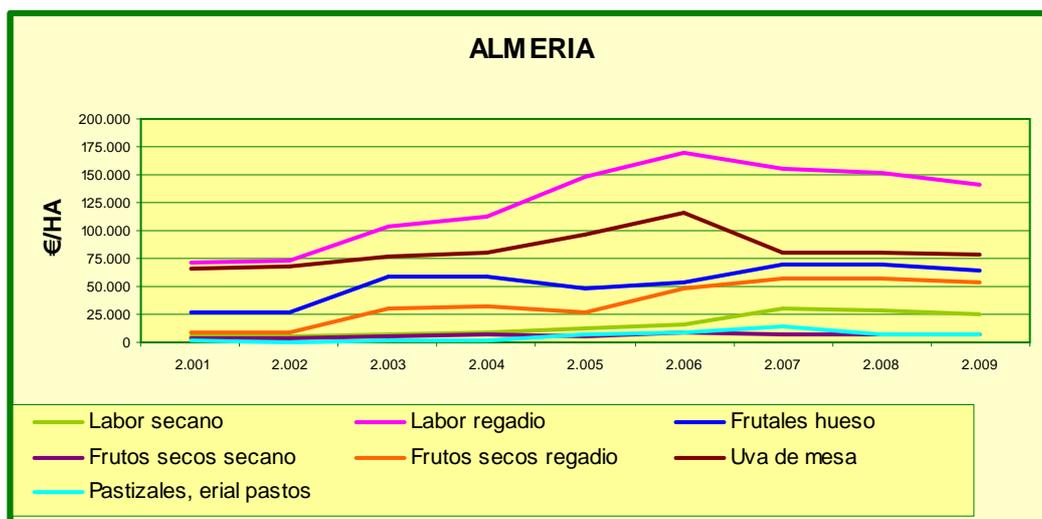
Con la excepción de la provincia de Granada donde el precio de los pastizales se incrementó durante 2009 de manera importante (+12,8%), la valoración de este uso agrícola descendió con diferente importancia en el resto de provincias andaluzas. De esta manera, los precios se mantuvieron o sufrieron ligeros descensos en Cádiz, Córdoba y Málaga, mientras que en el resto de provincias las devaluaciones fueron de hasta el 17,1% en la provincia de Sevilla.



3.2. Variación de precios a nivel provincial

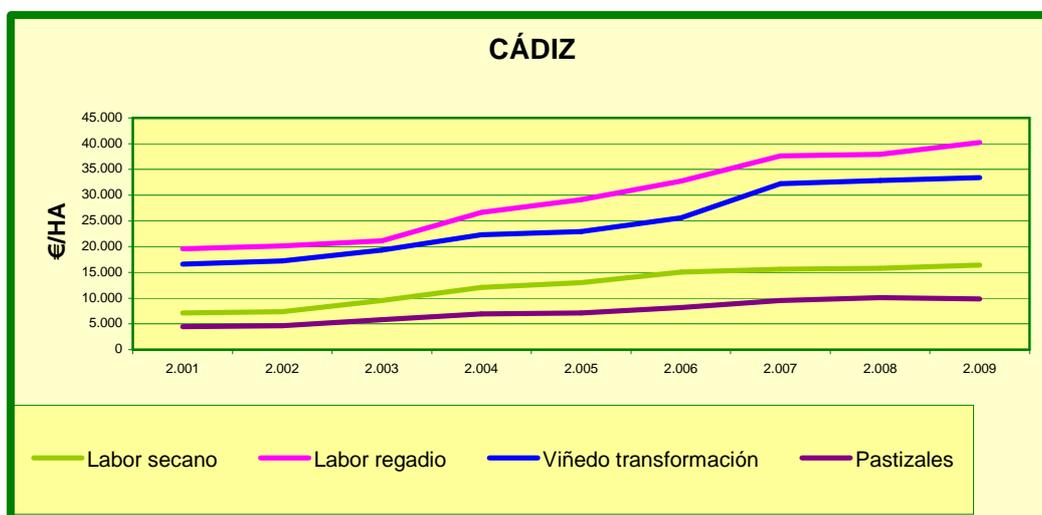
Almería

En la provincia de Almería los descensos fueron generalizados, y en algunos casos de notable importancia como en las tierras de labor tanto en secano (-9,3%) como en regadío (-7,9%), en los frutales de hueso (-7,1%) y los pastizales (-7,3%). Las tierras dedicadas a labor en regadío y viñedos para uso de mesa siguen siendo las más cotizadas.



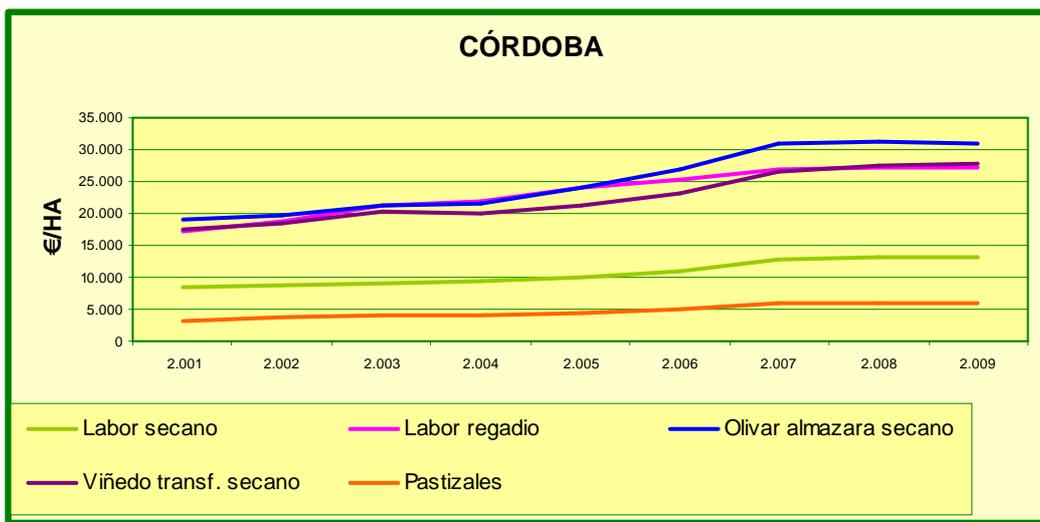
Cádiz

Precios variables en las tierras agrícolas de la provincia de Cádiz con ascensos moderados de hasta un 5,9% de media para el uso labor en regadío, y tan solo una bajada del 2,2% en el precio de los pastizales. Con esto parece mantenerse la subida de precios experimentada en 2007 y años anteriores. Las tierras de viñedo y los regadíos continúan siendo las más valoradas a una media de 33.410 €/ha y 40.219 €/ha respectivamente.



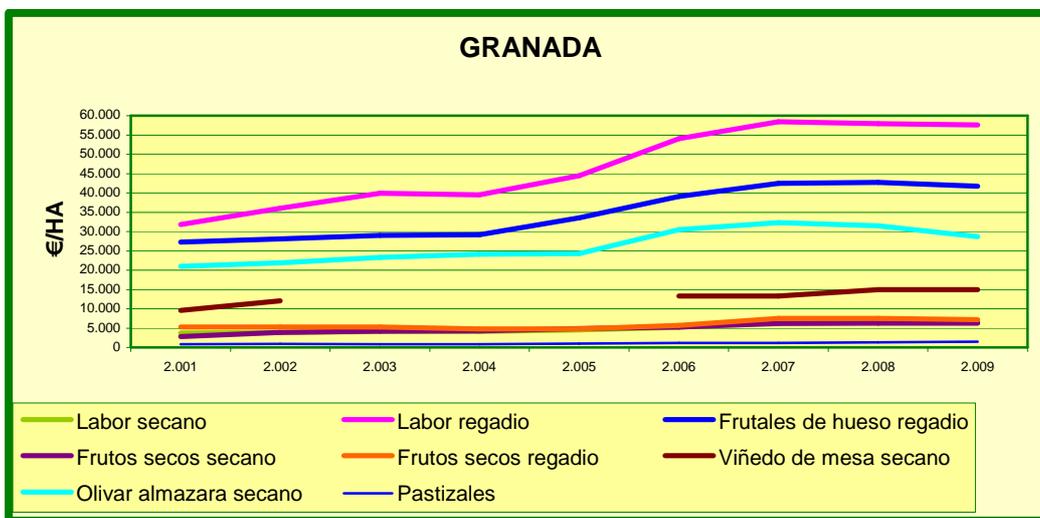
Córdoba

En Córdoba las variaciones de precio fueron de escasa magnitud. Lo más destacable fue una revalorización del 1,6% en el precio del viñedo para transformación en seco. Estos resultados mantienen los valores de 2007 prácticamente invariables por lo que la denominada “crisis financiera mundial” parece no afectar a las tierras agrícolas de la provincia de Córdoba en la misma medida que a otras provincias andaluzas.



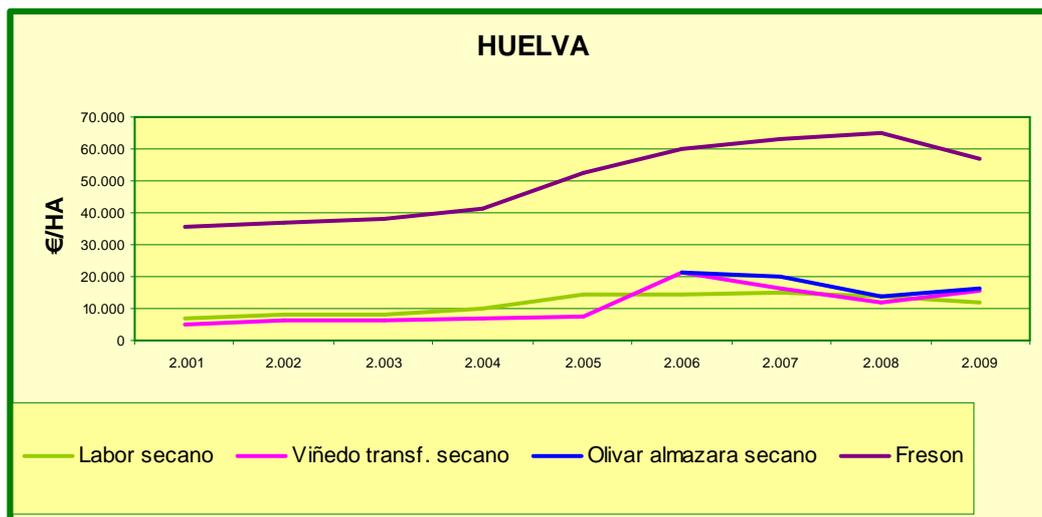
Granada

En la provincia de Granada los precios por lo general bajaron de precio principalmente en los olivares y en las tierras de labor en seco. El resto de usos descendieron también sus precios ligeramente o se mantuvieron invariables, a excepción de la subida que se produjo en el precio de los pastizales que aumentó de manera importante, una media de 170 €/ha, representando un 12,8% más que en 2008.



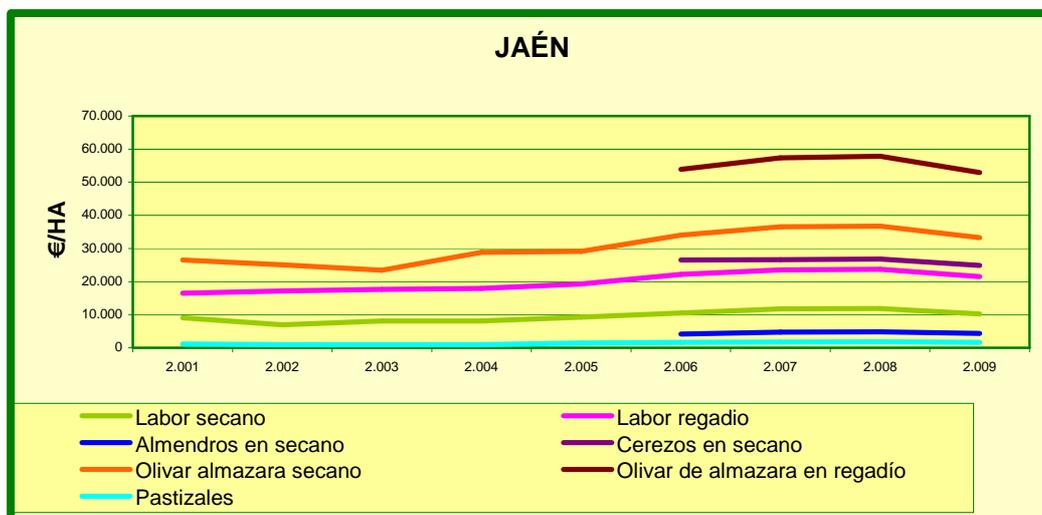
Huelva

Variabilidad en la evolución de los precios de la tierra en la provincia de Huelva donde comienzan a depreciarse las tierras dedicadas al cultivo más valorado, la fresa y el fresón. Por otro lado, el precio de los olivares y los viñedos prácticamente se equiparan mostrando valores medios en torno a 16.000 €/ha.



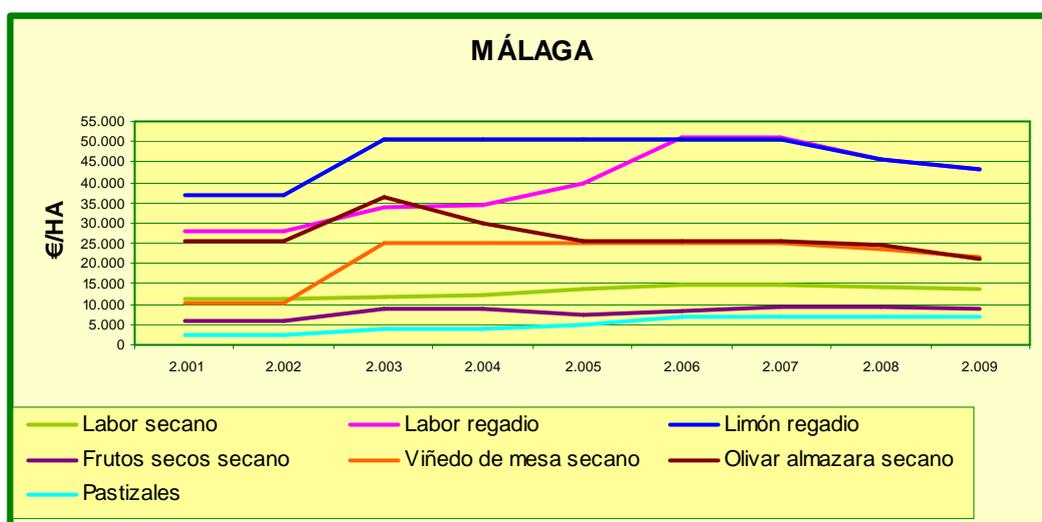
Jaén

La pérdida de valor de las tierras agrícolas fue importante en la provincia de Jaén. En función de los usos, los descensos fueron de entre el 6,9% y el 19,4% de media respecto a 2008. La mayor bajada se registró en los cerezos en regadío que se depreciaron en 7.600 €/ha de media. Las tierras de labor en secano cayeron un 13,8% y el viñedo en secano un 13,1%. Con esto se vuelve a valores próximos a los del año 2006.



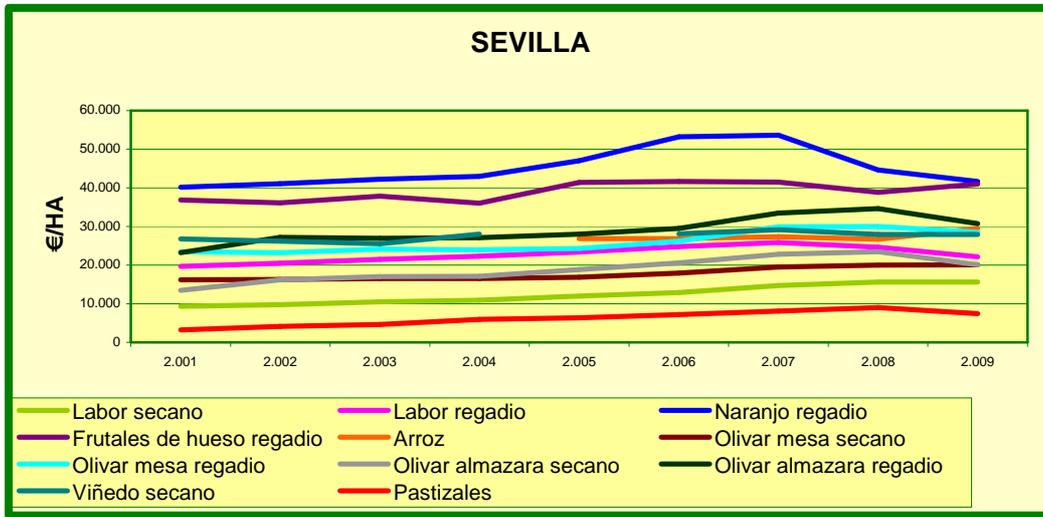
Málaga

La provincia de Málaga registró descensos moderados, a excepción del valor de los olivares de seco, que perdieron un 14,4% de valor medio pasando de 24.660 €/ha en 2008 a 21.110 €/ha en 2009. Destacable fue también la bajada de un 8,5% en viñedo y un 5,5% en los limoneros. Estos datos confirman la tendencia bajista que mostraron los precios en 2008, destacando pérdidas de casi 8.000 €/ha en las tierras de labor en regadío y 7.340 €/ha en limoneros para el periodo 2007-2009.



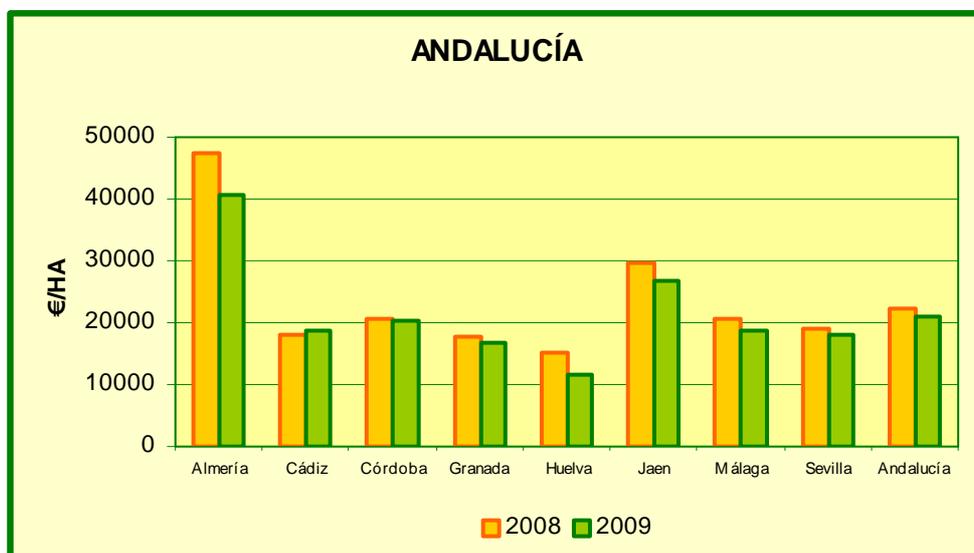
Sevilla

Variabilidad en la evolución de los precios del terreno agrícola durante el año 2009, destacando descensos de importancia en el valor de los olivares para transformación (-14,2% en seco y -11,1% en regadío) y en los pastizales (-17,1%). Las tierras de labor en regadío también redujeron su precio de manera importante, un 9,9% de media. Destacables fueron las pérdidas de valor de los naranjos (-6,7%) y los olivares de mesa en regadío (-5,1%). El contrapunto lo marcaron los ascensos, del 10,6% para los arrozales (29.509 €/ha de media en 2009) y los frutales de hueso en regadío, del 5,5%. La serie histórica de los precios de la tierra en la provincia de Sevilla muestra una cierta estabilidad, incluso los naranjos, que marcaron importantes subidas en 2006 y 2007, vuelven en 2009 a valores próximos a los de principios de siglo.



Andalucía

El precio de la tierra sufrió por norma general descensos en las provincias andaluzas a excepción de la provincia de Cádiz donde se revalorizaron un 3,5% de media. Los descensos en el resto de provincias fueron de diferente magnitud, destacando bajadas de más del 11% en Huelva y Almería, mientras que en las demás provincias fueron más moderadas o se mantuvieron constantes. En consecuencia, el precio medio de la tierra en Andalucía continuó descendiendo en 2009 y en mayor medida que en 2008, un 5,9% de media, marcando valores inferiores a los de 2007 y próximos a los de 2006.

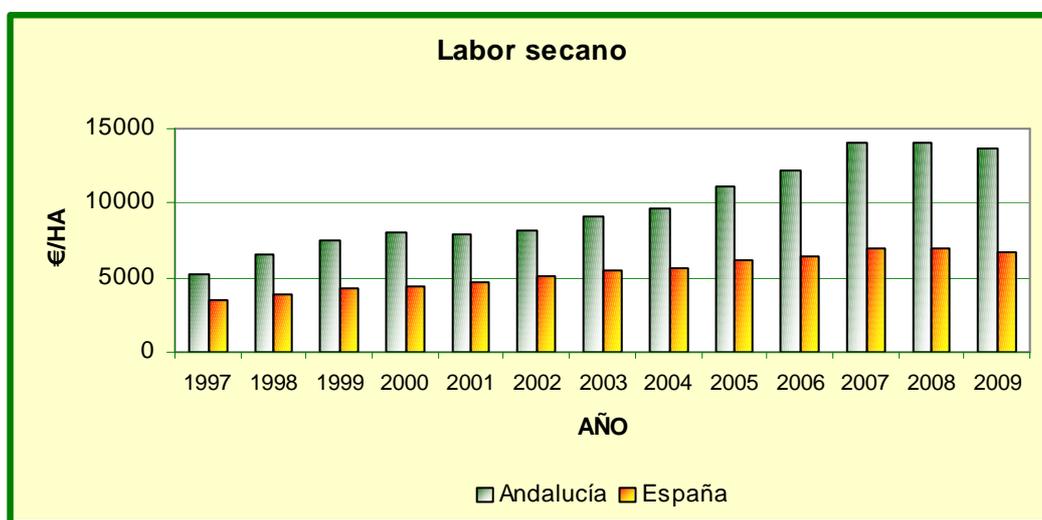


3.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España

Se presentan los datos de Precios de la Tierra por cultivos y aprovechamientos de Andalucía y España desde 1.997, año que se toma actualmente como año base para determinar el índice general de precios de la tierra, hasta el año 2009. A continuación se resaltan los aspectos más importantes de la evolución de dichos precios y la comparación de éstos a nivel regional y nacional.

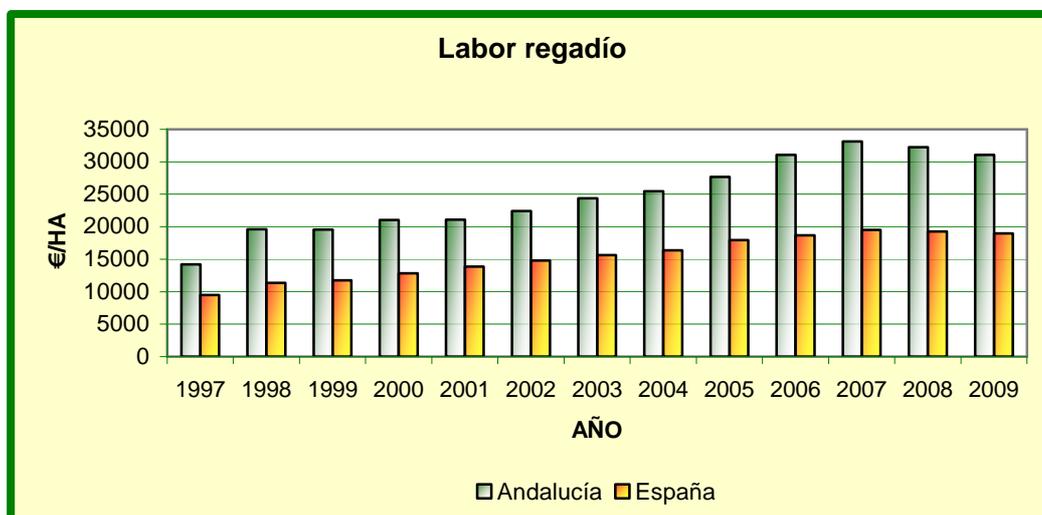
Labor seco

El precio en Andalucía de este cultivo comenzó a descender, al igual que en valor nacional, mostrando valores cercanos a los del año 2006 y siguiendo la tendencia manifestada a nivel provincial.



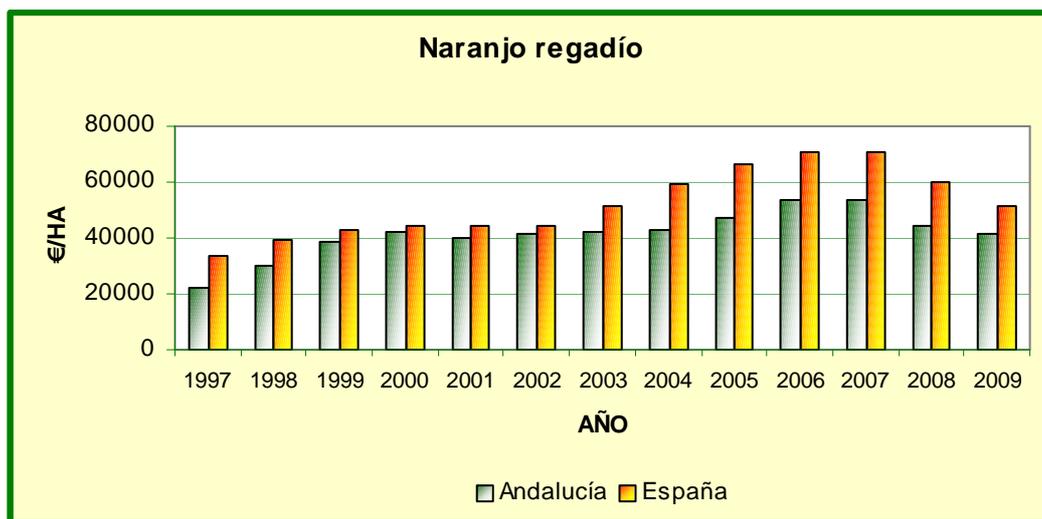
Labor de Regadío

Los precios en Andalucía continuando siendo más elevados que a nivel nacional, siendo ambos similares a los valores marcados tres años atrás.



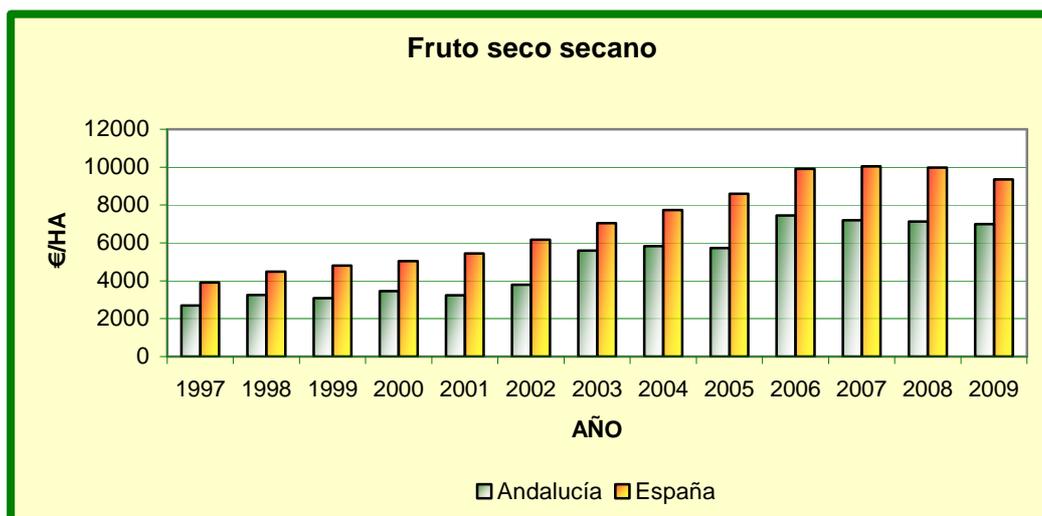
Naranja de Regadío

Continúa la bajada generalizada en el precio de los naranjos, por lo que se presentan valores muy parecidos a los del año 2003. El precio medio de España continúa más alto que el de Andalucía, un 24% en 2009.



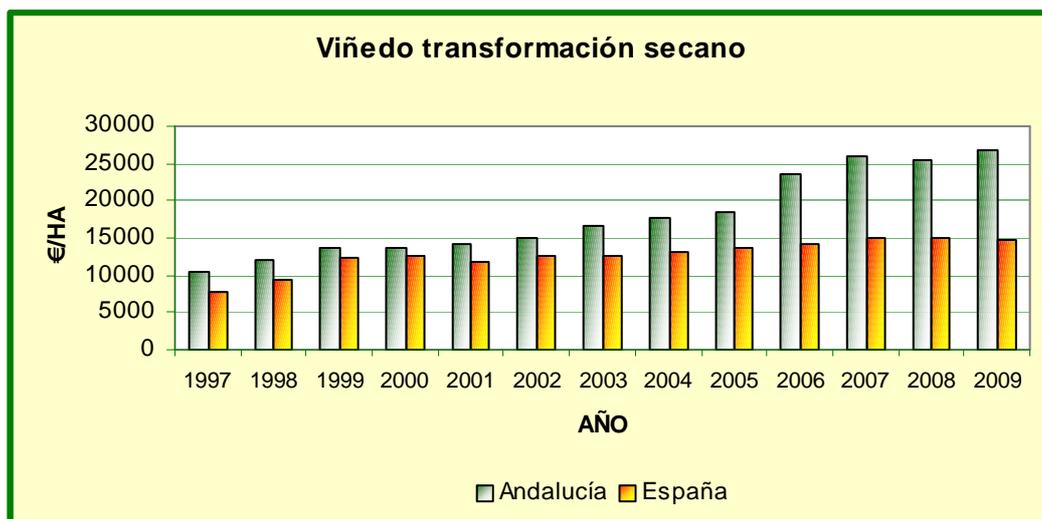
Frutos Secos de Secano

A nivel andaluz, el precio continua disminuyendo los altos valores alcanzados en el periodo 2006-2008. El precio para España sigue siendo considerablemente superior al de Andalucía, un 34% en 2009.



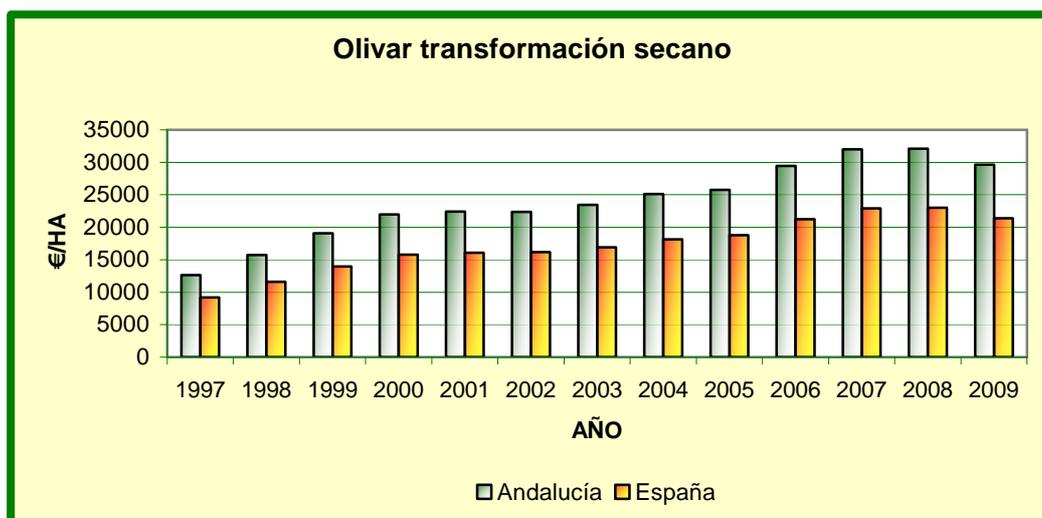
Viñedo de Transformación de Secano

Ligeros descensos del precio de los viñedos a nivel nacional, mientras que en Andalucía subieron un 5% respecto a 2008. El valor en Andalucía continúa siendo muy superior al de España, un 82%.



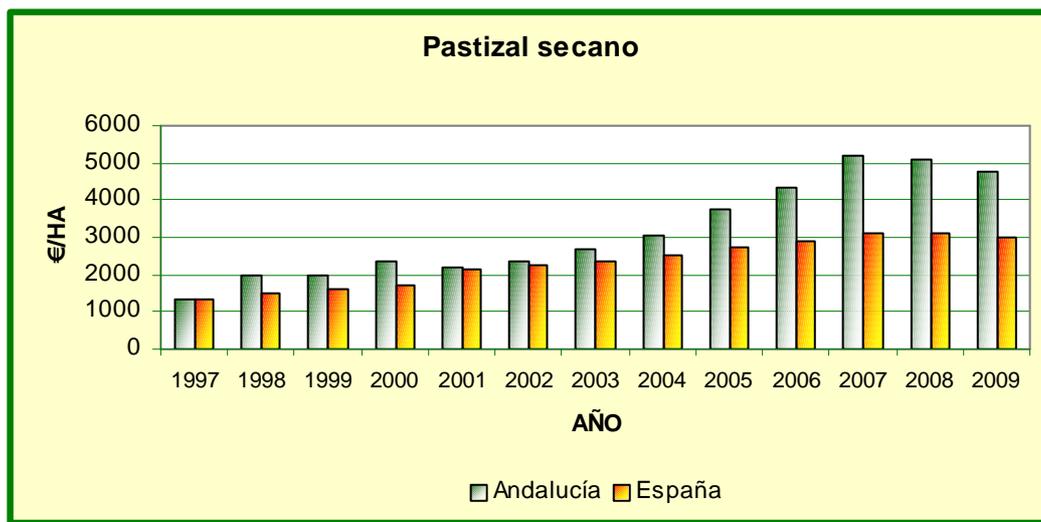
Olivar de Transformación de Secano

En 2009 se produce un descenso en el precio de estas tierras desde el comienzo de la serie en el año 1997, respecto a los valores de 2008 supone un 7,7% menos en Andalucía y un 6,9% a nivel español. Por lo que el precio andaluz se sitúa en 29.620 €/ha, mientras que el español cotiza por debajo a 21.389 €/ha.



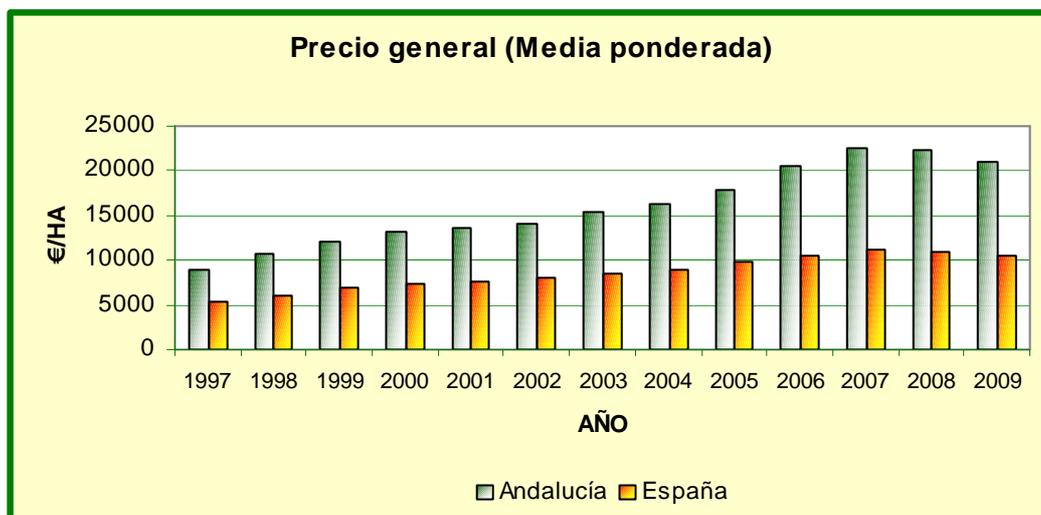
Pastizal de Secano

Continúa el moderado descenso del precio de los pastizales a nivel andaluz y español. El análisis interanual muestra una bajada del 5,7% en Andalucía y del 3,6% en España. El valor español se encuentra prácticamente estabilizado. Los pastos continúan estando considerablemente mejor valorados en Andalucía (4.782 €/ha) que la media del territorio español (2.985 €/ha).



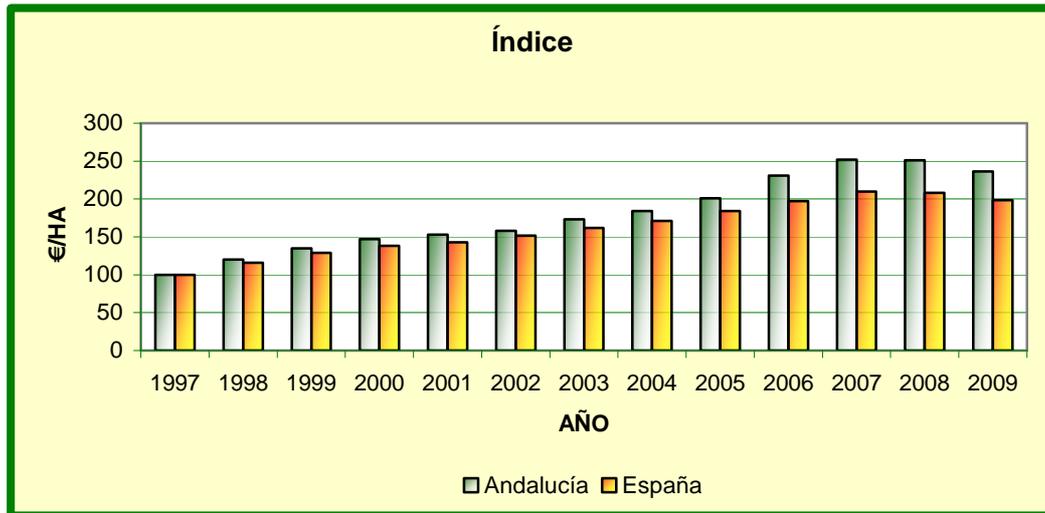
Precio General

En general continúan las bajadas de precios de las tierras de cultivo, tanto a nivel andaluz como nacional. Se vuelve a valores ligeramente superiores a los de 2006, continuándose con una importante diferencia de valoración entre las tierras de la Comunidad Andaluza y las del conjunto de España, cotizando a una media de 21.051 €/ha y 10.465 €/ha respectivamente.



Índice

El índice general, que representa la variación de los precios tomando como año base 1997 (índice=100), descendió significativamente respecto a 2008, un 5,9% en Andalucía, y un 4,6% en España. El dato andaluz alcanzó en 2009 el valor 236,5 mientras que el español fue 198,5, niveles ligeramente superiores a los de 2006.



ANEXOS

Datos de precios de la tierra por provincias 2009

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2009			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
ALMERÍA			
Labor seco	66.258	13.291	25.714
Labor regadío	214.186	89.905	140.393
Frutales hueso	89.404	40.314	64.529
Frutos secos seco	10.716	4.910	7.254
Frutos secos regadío	72.741	31.695	54.419
Uva de mesa	119.872	63.750	78.848
Pastizales, erial pastos	17.770	3.544	7.260
CÁDIZ			
Labor seco	16.906	15.969	16.421
Labor regadío	42.141	38.871	40.219
Viñedo transformación	34.169	32.698	33.410
Pastizales	10.517	9.302	9.875
CÓRDOBA			
Labor seco	19.692	9.567	13.102
Labor regadío	32.978	19.377	27.049
Olivar almazara seco	42.167	20.290	30.922
Viñedo transf. Seco	35.784	21.258	27.962
Pastizales	8.528	4.315	6.010
GRANADA			
Labor seco	8.273	4.715	6.718
Labor regadío	64.593	40.464	57.633
Frutales de hueso regadío	48.053	30.108	41.762
Frutos secos seco	9.172	4.320	6.275

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2009			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
Frutos secos regadío	9.983	4.067	7.193
Frutos carnosos	185.250	114.000	156.750
Hortalizas al aire libre	50.580	30.815	40.564
Viñedo de mesa seco	24.000	10.000	15.000
Olivar almazara seco	32.900	22.320	28.700
Olivar almazara regadío	44.180	27.280	38.040
Pastizales	2.564	1.134	1.494
HUELVA			
Labor seco	12.511	11.058	11.784
Naranja	42.000	36.000	41.000
Frutales hueso	39.000	33.000	36.000
Viñedo transf. seco	18.000	15.025	15.500
Olivar en seco	17.923	14.652	16.288
Olivar en regadío	23.153	21.339	22.246
Fresa	63.443	52.771	56.645
JAÉN			
Labor seco	13.209	7.844	10.190
Labor regadío	26.137	15.122	21.517
Olivar almazara seco	41.040	24.491	33.258
Olivar almazara regadío	59.476	38.297	52.903
Pastizales en seco	2.111	1.196	1.624
Frutales de hueso en regadío	49.488	30.320	40.000
Cerezos en seco	35.528	13.381	24.916
Cerezos en regadío	39.700	16.200	31.500
Viña en seco	24.758	15.000	20.552
Almendros en seco	5.644	2.721	4.293
Asociación Olivar-Cerezo Seco	55.000	36.000	50.000
MÁLAGA			

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2009			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
Labor seco	16.905	11.489	13.596
Labor regadío	50.100	33.500	43.300
Limón regadío	54.960	27.400	43.300
Frutos secos seco	10.625	6.620	8.950
Viñedo de mesa seco	31.500	13.000	21.500
Olivar almazara seco	34.000	19.230	21.110
Pastizales	8.900	3.950	6.780
SEVILLA			
Labor seco	18.801	11.878	15.661
Labor regadío	26.809	19.901	22.167
Arroz	31.720	27.069	29.509
Naranja regadío	48.181	36.773	41.632
Frutales de hueso regadío	44.171	37.138	40.952
Olivar mesa seco	25.545	15.833	20.110
Olivar mesa regadío	35.945	24.533	28.480
Olivar almazara seco	26.129	15.414	20.119
Olivar almazara regadío	38.370	24.782	30.776
Viñedo seco	35.665	25.068	27.966
Viñedo regadío	40.399	28.835	29.563
Pastizales	10.073	5.981	7.452

Variación de precios de la tierra 2008/2009 (Precios más frecuentes)

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2009 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2008	2009	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<u>ALMERIA</u>				
Labor seco	28.351	25.714	-2.637	-9,3
Labor regadio	152.417	140.393	-12.024	-7,9
Frutales hueso	69.473	64.529	-4.944	-7,1
Frutos secos seco	7.403	7.254	-149	-2,0
Frutos secos regadio	57.375	54.419	-2.956	-5,2
Uva de mesa	81.001	78.848	-2.154	-2,7
Pastizales, erial pastos	7.835	7.260	-575	-7,3
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	47.371	41.475	-5.896	-12,4
<u>CADIZ</u>				
Labor seco	15.807	16.421	614	3,9
Labor regadio	37.961	40.219	2.259	5,9
Viñedo transformación	32.831	33.410	580	1,8
Pastizales	10.093	9.875	-218	-2,2
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	17.960	18.593	633	3,5
<u>CORDOBA</u>				
Labor seco	13.222	13.102	-120	-0,9
Labor regadio	27.214	27.049	-165	-0,6
Olivar almazara seco	31.168	30.922	-246	-0,8
Viñedo transf. seco	27.514	27.962	448	1,6
Pastizales	6.010	6.010	0	0,0
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	20.512	20.365	-147	-0,7
<u>GRANADA</u>				
Labor seco	7.206	6.718	-488	-6,8
Labor regadio	57.921	57.633	-288	-0,5
Frutales de hueso regadio	42.707	41.762	-945	-2,2
Frutos secos seco	6.275	6.275	0	0,0

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2009 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2008	2009	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
Frutos secos regadio	7.483	7.193	-290	-3,9
Frutos carnosos	156.750	156.750	0	0,0
Hortalizas al aire libre	40.594	40.564	-30	-0,1
Viñedo de mesa seco	15.000	15.000	0	0,0
Olivar almazara seco	31.500	28.700	-2.800	-8,9
Olivar almazara regadio	41.276	38.040	-3.236	-7,8
Pastizales	1.324	1.494	170	12,8
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	17.706	16.911	-795	-4,5
<u>HUELVA</u>				
Labor seco	13.479	11.784	-1.695	-12,6
Naranja	52.455	41.000	-11.455	-21,8
Frutales hueso	45.000	36.000	-9.000	-20,0
Viñedo transf. seco	12.000	15.500	3.500	29,2
Olivar en seco	14.000	16.288	2.288	16,3
Olivar en regadio	29.000	22.246	-6.754	-23,3
Fresón	65.000	56.645	-8.355	-12,9
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	15.314	13.600	-1.714	-11,2
<u>JAEN</u>				
Labor seco	11.820	10.190	-1.630	-13,8
Labor regadio	23.676	21.517	-2.159	-9,1
Olivar almazara seco	36.774	33.258	-3.516	-9,6
Olivar almazara regadio	57.864	52.903	-4.961	-8,6
Pastizales en seco	1.836	1.624	-212	-11,5
Frutales de hueso en regadio	45.000	40.000	-5.000	-11,1
Cerezos en seco	26.762	24.916	-1.846	-6,9
Cerezos en regadio	39.100	31.500	-7.600	-19,4
Vinya en seco	23.655	20.552	-3.103	-13,1
Almendros en seco	4.839	4.293	-546	-11,3
Asociación Olivar-Cerezo Seco	55.000	50.000	-5.000	-9,1

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2009 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2008	2009	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	29.750	26.914	-2.836	-9,5
<u>MÁLAGA</u>				
Labor seco	14.050	13.596	-454	-3,2
Labor regadío	45.550	43.300	-2.250	-4,9
Limón regadío	45.800	43.300	-2.500	-5,5
Frutos secos seco	9.280	8.950	-330	-3,6
Vinõedo de mesa seco	23.500	21.500	-2.000	-8,5
Olivar almazara seco	24.660	21.110	-3.550	-14,4
Pastizales	6.900	6.780	-120	-1,7
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	20.561	18.866	-1.695	-8,2
<u>SEVILLA</u>				
Labor seco	15.615	15.661	46	0,3
Labor regadío	24.615	22.167	-2.448	-9,9
Arroz	26.681	29.509	2.828	10,6
Naranja regadío	44.622	41.632	-2.990	-6,7
Frutales de hueso regadío	38.803	40.952	2.149	5,5
Olivar mesa seco	20.036	20.110	74	0,4
Olivar mesa regadío	30.009	28.480	-1.529	-5,1
Olivar almazara seco	23.460	20.119	-3.341	-14,2
Olivar almazara regadío	34.634	30.776	-3.858	-11,1
Vinõedo seco	27.966	27.966	0	0,0
Vinõedo regadío	29.556	29.563	7	0,0
Pastizales	8.987	7.452	-1.535	-17,1
PRECIO MEDIO PROVINCIAL	19.036	18.084	-952	-5,0
PRECIO MEDIO ANDALUCÍA	22.375	21.051	-1.324	-5,9

Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA														
Serie Histórica (Euros / ha.)														
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003	
	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.
CULTIVOS														
TIERRAS DE LABOR														
SECANO	5.214	3.419	6.507	3.871	7.454	4.238	8.049	4.471	7.864	4.744	8.141	5.146	9.133	5.425
REGADÍO	14.222	9.505	19.618	11.341	19.576	11.770	21.047	12.829	21.104	13.875	22.395	14.789	24.368	15.624
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO		20.604		21.612		22.678		23.710		25.133		30.248		34.386
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO		64.675		67.211		70.120		73.118		76.491		78.939		106.874
ARROZ		20.629		21.599		22.619		23.597		24.218		22.920		25.672
FRESÓN		30.340		31.703		32.935		34.125		35.490		36.962		38.500
CÍTRICOS														
NARANJO REGADÍO	22.274	33.762	29.798	38.959	38.771	42.758	41.879	44.418	40.202	44.207	41.098	44.389	42.245	51.613
MANDARINO REGADÍO		38.056		40.733		42.591		44.864		49.436		41.891		50.793
LIMÓN REGADÍO		22.526		25.726		27.430		31.279		40.660		37.022		50.640
FRUTALES														
DE HUESO SECANO		9.583		10.840		11.702		12.013		12.802		12.217		12.524
DE HUESO REGADÍO		14.582		15.637		16.674		17.137		18.310	33.809	18.355	36.336	20.635
DE PEPITA SECANO		9.306		9.705		10.261		10.649		11.781		12.140		12.922
DE PEPITA REGADÍO		13.087		13.375		13.849		14.484		14.822		15.641		17.143
DE FRUTO SECO SECANO	2.701	3.911	3.253	4.477	3.080	4.811	3.458	5.042	3.230	5.447	3.790	6.175	5.594	7.045
DE FRUTO SECO REGADÍO		10.048		12.213		13.321		14.145		14.222	8.931	15.850	27.119	21.182
CARNOSOS REGADÍO		61.856		65.505		70.614		74.710		77.325		82.970		89.407
PLATANERA		67.048		84.282		167.251		167.002		191.976		202.959		223.691
VIÑEDO														
DE MESA SECANO		9.214		9.732		10.058		9.533		10.817	10.342	10.029	23.321	11.982
DE MESA REGADÍO		17.447		21.395		23.214		25.290		23.986	67.228	27.975	76.329	31.255
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	10.572	7.698	11.924	9.423	13.577	12.245	13.727	12.537	14.191	11.677	15.012	12.559	16.483	12.664
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		14.865		15.501		16.200		16.888		17.483		18.790		18.827
OLIVAR														
DE MESA SECANO		7.898		9.147		10.870		11.325		11.274	16.319	11.328	16.529	11.474
DE MESA REGADÍO											23.198	23.198	24.120	24.120
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	12.637	9.171	15.726	11.579	19.089	13.975	21.955	15.789	22.405	16.099	22.384	16.162	23.460	16.919
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		27.099		27.998		29.395		30.655		31.759	35.146	32.343	35.024	32.327
APROVECHAMIENTOS														
PRADOS NATURALES SECANO		6.600		6.875		6.919		7.150		7.513		7.873		8.690
PRADOS NATURALES REGADÍO		8.339		8.605		8.916		8.922		9.084		10.133		9.902
PASTIZALES SECANO	1.363	1.325	1.967	1.486	1.967	1.617	2.336	1.735	2.170	2.144	2.379	2.248	2.661	2.352
GENERAL (Media Ponderada)	8.902	5.272	10.692	6.125	11.984	6.823	13.096	7.292	13.589	7.553	14.049	8.001	15.405	8.553
INDICE GENERAL (*)	100	100	120	116	135	129	147	138	153	143	158,0	151,8	173,0	162,0

*Base: Año 1,997=100

Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA												
Serie Histórica (Euros / ha.)												
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	2004		2005		2006		2007		2008		2009	
	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.	AND.	ESP.
CULTIVOS												
TIERRAS DE LABOR												
SECANO	9.680	5.675	11.077	6.169	12.137	6.373	14.015	6.933	14.069	6.963	13.681	6.745
REGADÍO	25.461	16.369	27.684	17.922	31.074	18.663	33.144	19.525	32.252	19.257	31.085	18.980
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO		33.963		35.929		39.158		40.594		40.594		38.314
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO		110.127		147.928		209.053		221.122		211.081		178.026
ARROZ		26.615		27.342		26.872		27.603		27.324		28.794
FRESÓN		41.350		52.500		60.000		60.000		63.000		63.000
CÍTRICOS												
NARANJO REGADÍO	42.943	58.937	47.035	66.286	53.244	70.385	53.625	70.729	44.622	59.897	41.632	51.653
MANDARINO REGADÍO	45.921	65.244	44.957	69.470		70.390	45.842	70.848	38.461	59.346	33.065	51.020
LIMON REGADÍO	50.640	58.182	50.312	65.461	52.275	70.860	52.730	74.509	51.056	69.041	47.756	62.601
FRUTALES												
DE HUESO SECANO		12.901		13.993		15.344		15.503		15.357		14.944
DE HUESO REGADÍO	34.922	20.551	38.838	22.380	28.172	21.336	42.944	24.295	41.883	24.457	41.981	24.118
DE PEPITA SECANO		13.590		14.956		15.245		15.643		15.806		15.263
DE PEPITA REGADÍO		17.449		19.574		20.663		21.463		22.453		22.667
DE FRUTO SECO SECANO	5.836	7.737	5.723	8.601	7.455	9.904	7.202	10.049	7.126	9.977	6.997	9.347
DE FRUTO SECO REGADÍO	28.220	22.852	23.472	23.785	42.600	30.486	50.318	34.179	50.318	32.909	47.739	30.400
CARNOSOS REGADÍO		108.245		111.086		152.000		115.150		136.800		109.829
PLATANERA		235.213		247.784		256.814		276.141		288.831		265.330
VIÑEDO												
DE MESA SECANO	23.321	12.121	24.128	12.754	24.212	16.217	24.212	16.252	22.927	16.094	21.062	15.087
DE MESA REGADÍO	79.644	34.778	96.715	41.262	116.920	49.440	81.001	49.900	81.001	49.990	78.848	45.166
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	17.686	13.246	18.465	13.693	23.550	14.324	25.911	15.133	25.386	15.013	26.668	14.648
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO		19.920		19.731		19.600		20.303		20.167		19.811
OLIVAR												
DE MESA SECANO	16.565	11.498	16.825	11.650	17.948	12.366	19.466	13.285	20.036	13.586	20.110	13.626
DE MESA REGADÍO	23.992	23.992	24.327	24.327	26.158	26.158	29.941	29.941	30.009	30.009	28.480	28.480
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	25.143	18.153	25.751	18.757	29.464	21.229	32.016	22.901	32.104	22.983	29.620	21.389
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	38.398	35.337	41.810	38.461	47.407	43.563	51.761	47.495	52.390	48.087	47.891	44.161
APROVECHAMIENTOS												
PRADOS NATURALES SECANO		8.714		8.703		9.264		9.809		9.969		9.494
PRADOS NATURALES REGADÍO		9.840		9.809		10.050		10.332		10.476		10.149
PASTIZALES SECANO	3.074	2.542	3.766	2.728	4.324	2.883	5.223	3.121	5.072	3.097	4.782	2.985
GENERAL (Media Ponderada)	16.378	9.024	17.872	9.714	20.536	10.402	22.445	11.070	22.375	10.974	21.051	10.465
INDICE GENERAL (*)	184,0	171,0	200,8	184,2	230,7	197,3	252,1	210,0	251,3	208,1	236,5	198,5

*Base: Año 1,997=100